



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS AVIEČIŲ G., GIRAITĖ, 100 KV.M PLOTO

**279 000 €** (2 790.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**100.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>279 000 € (2 790.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis, Vietinė kanalizacija |

### Papildoma informacija

NAUJAS PROJEKTAS NAMŲ, AVIEČIŲ G., KAUNO R. SAV.!

-----

NAUJAS DVIBUČIO NAMO PROJEKTAS, DU ATSKIRI NAMO BLOKAI PO 100 KV.M

-----

Tai jaukus ir modernus dvibučio gyvenamųjų namų projektas, kuriame ypatingas dėmesys skiriamas privatumui ir gyvenimo kokybei.

Projektas išsiskiria tuo, kad namas statomas pagal individualų architektų projektą su moderniu, minimalistiniu fasadu, klijuotu klinkeriu ir tamsiu skardos stogu. Abu blokai parduodami atskirai.

Visi namai – A++ energinio naudingumo klasės, todėl šilti, ekonomiškai ir užtikrinantys mažas eksploatacijos išlaidas.

-----

STATYBŲ PABAIGA NUMATOMA 2026 GRUODŽIO MĖN.

-----

Gyventojams bus užtikrinta:

- Infrastruktūros sutvarkymas
- Uždara teritorija
- Prijungimas prie – miesto vandentiekio, nuosava nuotekų sistema

---

PRIVALUMAI:

- 4 kambariai;
- Patogus išplanavimas;
- Daug privatumo;
- Bendras plotas – 100 kv. m.;
- Kiekvienam po 3,5 arus žemės;
- Dalinė apdaila;
- Šildymas – aeroterminis;
- VEKA langai su 3 stiklų paketu;
- Rekuperacija ir vėdinimas išvedžioti
- Laistymo sistema išvedžiota
- Laistymo sistema išvedžiota;
- Patogus privažiavimas;
- Uždara teritorija;
- Rami vieta Kauno rajone;
- Tinka patogiam kasdieniam gyvenimui.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2026;
- Aukštai – 2;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 100 kv. m.;
- Sklypo plotas – po 3,5 a.;
- Pastato tipas – mūrinis;

- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Energinė klasė – A++;
- Šildymas – aeroterminis.

---

#### VIETA IR APLINKA:

- Rami vieta Užliedžių sen., Kauno r. sav.;
- Aplinka tinkama ieškantiems daugiau ramybės ir privatumo;
- Patogi vieta gyvenimui Kauno rajone;
- Geras susisiekimas platesnėje Kauno rajono teritorijoje.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos [www.meiliunas.lt](http://www.meiliunas.lt)

Linkėjimai,

Evelina

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068119888

Susisiekti el.paštu: [evelina.meiliunaite@meiliunas.lt](mailto:evelina.meiliunaite@meiliunas.lt)

