

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS AVIŽIENI? K., 101.22 KV.M
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

251 000 € (2 479.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.22 m	1	4

Kaina:	251 000 € (2 479.75 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Sėkmingai įgyvendinę Švedų pievų I etapą, siūlome prisijungti prie mūsų bendruomenės Švedų pievų II etape, įsikuriant viename iš šešių jau pastatytų namų.

II etapo namų išskirtinumas - itin aukštos lubos, kurios sieks apie 5 m, kas leis sukurti laisvos ir didelės erdvės pojūtį patalpose arba suteiks galimybę įsirengti atvirą antrasolę ir/ar net papildomą kambarį, kas reikšmingai padidintų gyvenamą plotą.

Projektuodami šiuos namus, numatėme, kad svarbiausia turėti galimybę maksimaliai individualizuoti interjerą pagal savo poreikius bei skonį.

Kaip ir I etape - paliekame galimybę rinktis išplanavimą su darbo kambariu arba be.

Švedų pievas supa ramybė ir gamta. Svarbiausia, kad erdvios pievos, tylūs ežerai ir Jūsų namai – vos keliolika kilometrų nuo šurmuliuojančio Vilniaus centro.

Mūsų namuose įsikuria tokie, kaip Jūs - darbštūs, draugiški ir socialūs. Dalis kaimynų nuolat dirbuosis namuose, dalis į savo būstą sugrįš po darbų. Kuriame bendruomenę, kurioje tiek vieni, tiek kiti laisvalaikio bičiuliausis, vedžios savo augintinius, sportuos ir ne tik.

Objektai šiuo metu dar nėra įrengti, tačiau statytojas siūlo paslaugą įrengti objektą iki raktų. pagal kliento pageidavimus.

Galimi keli namų bei kainų pasiūlymai: nuo nepilnos dalinės apdailos iki pilno įrengimo, daugiau informacijos suteiksime bei pasiūlymus pateiksime susitikimo metu.

NAMO SPECIFIKACIJA:

- Statybos darbų pabaiga – 2023 m. IV ketv. - 2024 m. I ketv.
- Energinė klasė - A++
- Bendras plotas – 101,22 kv.m. Sklypo dydis - 5 arai (bei papildomos žalios zonos bei infrastruktūros sklypų dalys)
- Baigtumas – 85%
- Vandentiekis prijungtas prie vandens gręžinio
- Pamatai - gelžbetoniniai gręžtiniai poliai, šiltinti XPS polistirolu 10 cm po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 25 cm iš išorės
- Šildymas – grindinis, oras-vanduo, įrenginys nemontuojamas
- Grindys - išvedžiotas grindinis šildymas, šiltinimas 30 cm putų polistirolu, 8 cm išlyginamasis betono sluoksnis

- Išorės sienos - 25 cm dujų silikatinių blokelių mūras, šiltinimas 30 cm neoporu
- Plastikiniai langai (vokiškas profilis) 7-nių kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus
- Lauko durys - plastikinės
- Įrengiamas dvišlaitis, apšiltintas stogas su skardos danga. Įrengti lietvamzdžiai, vandens surinkimo nuo stogo sistema
- Vandentekis - išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų
- Kanalizacija - išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų
- Elektra - 11kW
- Dvi stovėjimo vietos automobiliams - įrengiamos ir išklojamos trinkelėmis

NAMO EKSPLIKACIJA:

- Tambūras – 5,32 kv.m.
- Tualetas - 2,22 kv.m.
- Drabužinė – 2,96 kv.m.
- Katilinė – 5,92 kv.m.
- Svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvė – 31,75 kv.m.
- Koridorius – 3,05 kv.m.
- Tėvų miegamasis – 13,02 kv.m. (jei be darbo kambario - 18,85 kv.m.)
- Darbo kambarys – 5,83 kv.m.

- San. mazgas – 4,46 kv.m.
- (Vaikų) miegamasis – po 10,24 kv.m.
- (Vaikų) miegamasis– po 10,30 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

~ 3.6 km

Vilniaus r. Avižienių gimnazija

~ 4.8 km

Bukiškių žemės ūkio mokykla

~ 5.7 km

Čekoniškių pagrindinė mokykla

Išikūrę mūsų gyvenvietėje galėsite greitai pasiekti Gedimino prospektą. Neužtruksite atvykdami į artimiausią parduotuvę ar prekybos centrą. Sutaupysite laiko savo atžalas veddami į mokyklą ar darželį. Visiškai šalia Švedų pievų – miškas, Vilnojos ir Riešės ežerai.

Švedų pievos. Skandinaviški namai lietuviškoje pievoje!

Šiuo metu vyksta stogo skardinimo darbai

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060971208

Susisiekti el.paštu: loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt



