

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ?ŽUOL? 8-OJI G.,
KALIKSTIŠKI? VS., VILNIAUS R. SAV., 199.61 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

249 956 € (1 252.22 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
199.61 m	2	4

Kaina: **249 956 € (1 252.22 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 K. GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU VOS 3 min. PĖSTUTE IKI SKAUDULIŠKIŲ EŽERO, VILNIAUS RAJONE, KALIKSTIŠKIŲ VS.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus namo išplanavimas: virtuvės zona šiek tiek atskirta nuo svetainės ir valgomojo, turinti atskirą išėjimą į kiemą;
- Yra atviras balkonas (išėjimas iš svetainės);
- Patogiam šeimos gyvenimui įrengti du vonios kambariai (pirmame ir antrame aukšte);

- Grindinis šildymas vonios kambariuose, virtuvėje, koridoriuje ir pirmo aukšto kambaryje;
- Miegamajame įrengta įeinama drabužinė;
- Aukštos lubos visame name ir dideli, teisingose pusėse esantys langai suteikia dar didesnės erdvės pojūtį;
- Namas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Didelis, dviem automobiliams skirtas garažas su automatiniiais vartais ir katiline (38,55 kv. m.);
- Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite ežero pakrantę su įrengtu paplūdimiu, laisvalaikio ir žaidimų aikštele;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Ažuolų 8-oji g. 29, Kalikštiškių vs., Vilniaus r. sav.;
- Bendras plotas – 199,61 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- kambarių skaičius – 4;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji;

ĮRENGIMAS:

- Namo tipas – mūrinis;
- Stogas – skarda;
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas;
- Langai – plastikiniai (orientuoti į visas pasaulio puses);
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Vidaus apdaila – sienos dažytos, tapetuotos.

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Paskirtis: žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypas;
- Bendras plotas: 6 arai;
- Našumo balas: 28.0;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis;
- Sklypas prižiūrėtas, užsėta veja, žaliuoja dekoratyviniai augalai, auga vaismedžiai;
- Sklype yra nedidelis ūkinis pastatas ūkiniams daiktams susidėti;
- Asfaltuotas privažiavimas pagrindinėmis gatvėmis ir tik ~ 50 metrų skaldyto keliuko iki kiemo.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 8 kw;
- Šildymas: vietinis kombinuotas šildymas kietu arba skystu kuru;
- Vanduo: gręžinys;
- Kanalizacija: valymo įrengimai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- nuostabi vieta norintiems ramybės, gryno oro, gamtos žalumos ir mėgstantiems vandenį, nes vos už ~ 220 m nuostabus Skauduliškių ežeras, turintis savo paplūdimį ir lieptą;
- šalia ežero įrengta poilsio, laisvalaikio ir žaidimų aikštelė;
- greta teka Dūkštos upelis;
- netoliese yra žirgynas ir golfo aikštynas;
- veikia sodų bendrija "Ąžuolas 2";

SUSISIEKIMAS:

Nuo DEPO atvažiuojama per 12min, per Galinės km. per Transekspediciją išvengiama kamščių Avižienių žiede.

~ 15 km iki Vakarinio aplinkelio ir ~ 23 km iki Katedros aikštės;

~ 6,6 km Vilniaus r. Maišiagalos vaikų lopšelis-darželis;

~ 6,6 km Vilniaus r. Riešės vaikų darželis;

~ 6,1 km Vilniaus r. Maišiagalos kun. Juzefo Obrembskio gimnazija;

~ 6,2 km Vilniaus r. Maišiagalos Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo gimnazija;

~ 6,3 km „Maxima“, Mokyklos g. 3, Maišiagala;

~ 7,7 km „Maxima“, Beržų g. 92, Riešė, Vilniaus raj.;

~ 1 km iki viešojo transporto stotelės; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 637 07311

Susisiekti el.paštu: arturas.svedas@capitalrealty.com

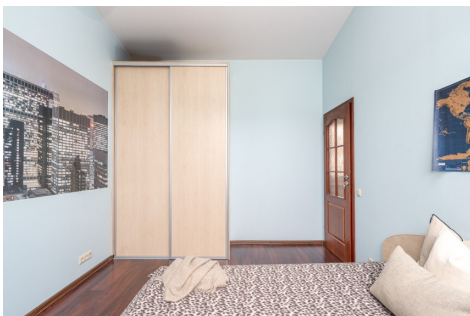
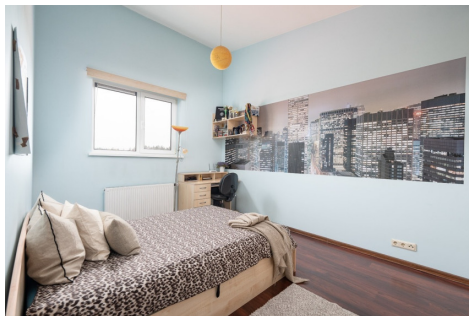




Erdvi valgomojo zona svetainėje



Erdvi virtuvė su išėjimu į vidinį kiemą





Patekimas į virtuvę





 **CAPITAL**
CREW

Artūras Švedas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arturas.svedas@capital.lt
+370 637 07311

