



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS AŽUOLŲ G., DOVAINONIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 324.17 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

350 000 € (1 079.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
324.17 m²

Aukštas
3

Kambariai
9

Kaina: **350 000 € (1 079.68 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ VIETA PRIE MARIŲ – ERDVUS NAMAS SU DIDELIU SKLYPU IR PLAČIOMIS GALIMYBĖMIS

Parduodamas erdvus, solidus gyvenamasis namas unikioje vietoje – Ažuolų g. 6, Dovainonių k., Kaišiadorių r. Tai pasiūlymas tiems, kurie vertina privatumą, gamtos artumą ir ramybę, tačiau nenori nutolti nuo miesto patogumų.

Vos ~300 metrų per mišką iki marių – tai vieta, kur kasdienybė tampa poilsiu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ažuolų g. 6, Dovainonių k., Kaišiadorių r.
- Plotas: 324.17 kv. m.
- Sklypas: 30 arų

- Aukštai: 3
- Kambarių sk.: 9
- Statybos metai: 1989
- Namo tipas: mūrinis

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengtas namas
- Namo rūsyje yra įrengta pirtis
- 2 atskiros virtuvės – puikiai tinka didesnei šeimai ar kelioms kartoms
- 3 sanitariniai mazgai
- 3 balkonai
- Garažas

Papildomi statiniai:

- Ūkinis pastatas su įrengta gyvenamąja erdve ir pečiumi – idealiai tinka svečiams ar nuomai
- Malkinė (galimybė pritaikyti pagal poreikius)

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: kietu kuru
- Vanduo: miesto
- Kanalizacija: vietinė (numatytas prijungimas prie miesto tinklų)
- Elektra: ~15 kW, įvestas trifazis

SKLYPAS IR APLINKA

- Didelis, 30 arų sklypas – suteikiantis privatumo ir erdvės pojūtį
- Sklypas apsuptas žalumos, brandžių medžių – natūrali užuovėja ir jaukumas
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas
- Rami, tvarkinga kaimynystė
- Tik ~32 km iki Kauno centro

Vos kelių minučių pėsčiomis atstumu – miškas ir Kauno marios, kurios atveria galimybes maudynėms, pasivaikščiavimams ar aktyviam laisvalaikiui.

PRIVALUMAI

- VIETA, VIETA IR DAR KARTĄ VIETA – viena patraukliausių vietų regione
- Išskirtinis kraštovaizdis ir gamtos apsuptis
- Didelis namas – puikiai tinka didelei šeimai ar kelioms kartoms
- Galimybė pritaikyti verslui (kaimo turizmas, nuoma, rekreacija)
- Papildomi pastatai suteikia dar daugiau funkcionalumo
- Privatumas ir ramybė, tačiau patogus susisiekimas su Kaunu

POTENCIALAS

Šis objektas turi itin platų panaudojimo spektrą:

- Nuolatinis gyvenimas gamtos apsuptyje
- Sodyba poilsiui ar savaitgaliams
- Kaimo turizmo ar nuomos verslas
- Investicija su galimybe sukurti išskirtinį projektą prie marių
- Jeigu ieškote vietos, kur susijungia ramybė, gamta ir galimybės – šis namas vertas jūsų dėmesio.

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.

Puiki galimybė įsigyti būstą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,

Arnas Šimėnas,

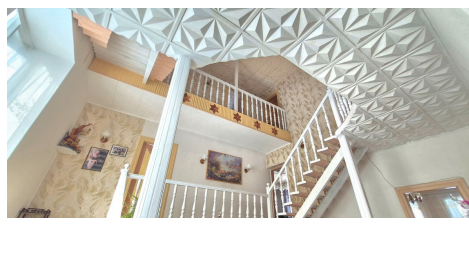
+370 (622) 47474

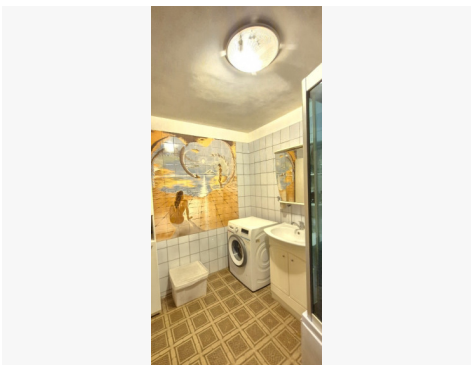
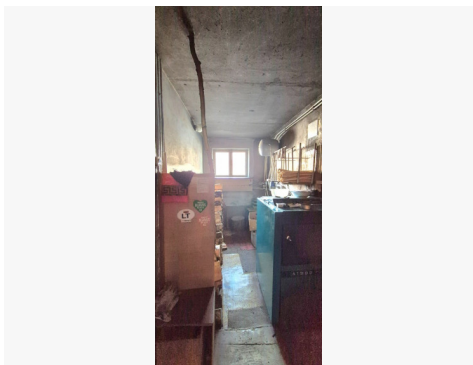
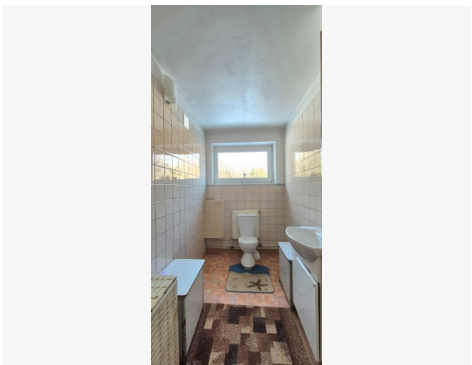
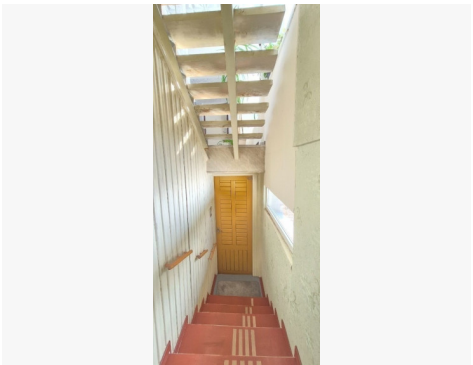
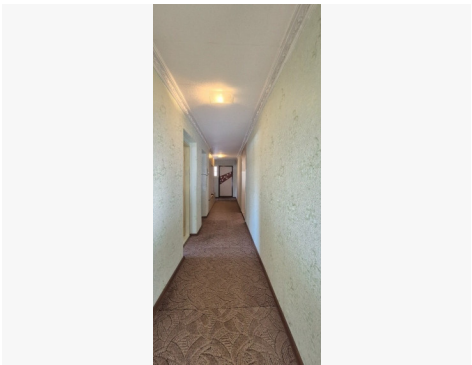
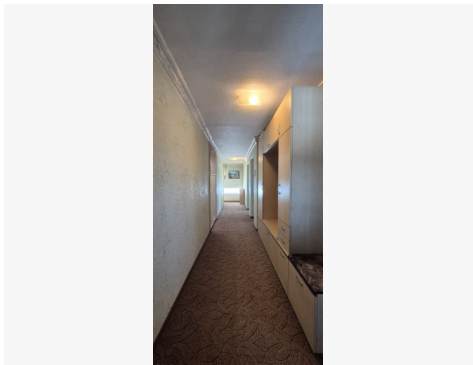
arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

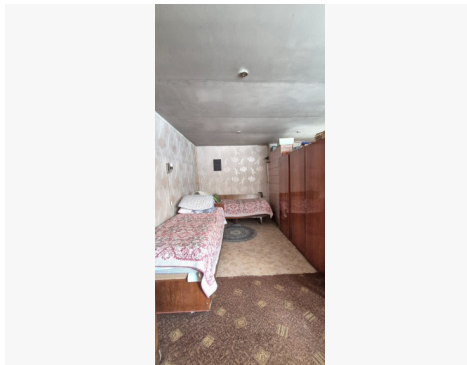
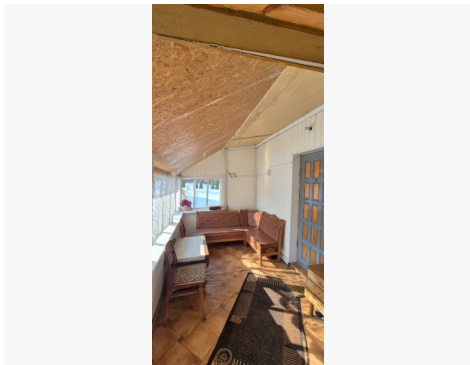
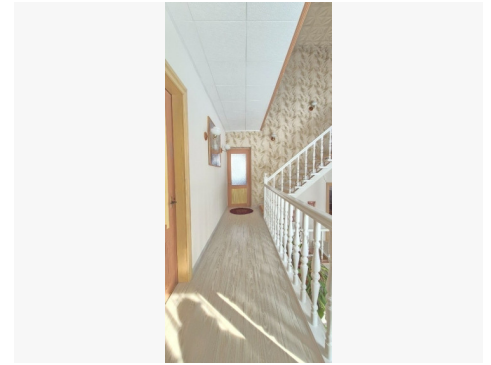
Kontaktiniai duomenys

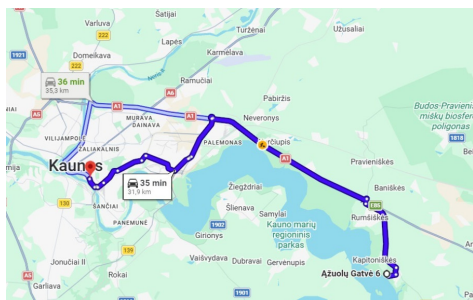
Telefono numeris: +37062247474

Susisiekti el.paštu: arnas.simenas@capitalrealty.com









Arnas Šimėnas
Nekilnojamojo turto brokeris

Dirbkime kartu! - Esu pasiruošęs padėti jums siekti tikslo, susijusį su nekilnojamoju turto.

Tel. +37062247474
El.p. arnas.simenas@capital.lt

