

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ?ŽUOL? G., PAR?Ž?S K., 86
KV.M PLOT0

159 000 € (1 848.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.00 m	1	4

Kaina: 159 000 € (1 848.84 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dėalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikinės architektūros, vieno aukšto, 4kambarių, gyvenamas namas su terasa į vakarų pusę,

ATITINKA PIRMO BŪSTO SUBSIDIJOS SĄLYGAS!

- Statyba: 2023 m.

- Pastato tipas: Mūrinis.

- Paskirtis: sodo namas.

- Namo plotas: 80 kv. m.
- Lubų aukštis 3metrai m,sukuria erdvės jausmą .
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 4.
- 3 miegamieji, valgomasis, svetainė.
- Sklypo plotas: 9 arai.
- Fasadas čerpė ir deginta mediena
- Stogas čerpinis.

BENDRA INFORMACIJA:

Namas yra ramioje gyvenvietėje kuri randasi miško apsuptyje, tačiau arti Palangos miesto. Puikiai tinka šeimoms su vaikais, nes į Palangos mokyklas nemokamai veža mokyklinis autobusas. Iki namo veda asfaltuotas privažiavimas. Visa gyvenvietė apšviesta, prižiūrima, įvažiavimas pro kelio užtvartą. Gyvenvietėje įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Saugi kaimynystė.Kvartalą supa senas gražus miškas, todėl labai ramu, nevėjuota. Tai vieta, kur gamtos ramybė ir jos malonumai gyvena darnoje su visais miesto patogumais ir išvystyta infrastruktūra. Tik keletas minučių ir atsidursite nerūpestingame miesto sūkuryje. O vos žengus namų duris minsite jaukiais pušyno takais, kuriais pasieksite ir Baltijos jūros smėlėtąją pakrantę.

Puikus susisiekimas, strateginė vieta

PRIVALUMAI:

A++ klasės namai užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas, naujausias technologijas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus.- namuose numatomas įrengti grindinis dujinis šildymas - namai garantuos kokybišką ir tvarų gyvenimo būdą. Nedideli namo išlaikymo kaštai leis nebesukti galvos apie komfortišką gyvenimą, nes jis jau čia.

Dideli panoraminiai langai suteiks daug dienos šviesos ir saulės spindulių bei dar didesnę erdvės pojūtį.

Namai statomi iki dalinės apdailos, jau dabar galite susiplanuoti savo svajonių namus ir mėgausitės savo sukurta aplinka.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - į namą atvesta elektros instaliacija,

Asfaltuotas sodų pagrindinis kelias

Šildymas - grindinis, numatytas dujinis arba oras vanduo

Atvesti šalto ir šilto vandens vamzdžiai iki santechninių taškų

Nuotekos - vietinis valymo įrenginys, atvesti vamzdžiai iki santechninių taškų, bei sumontuoti

Lietaus sistema (lietvamzdžiai) metalinė, spalva juoda matinė.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Sienos – šilti akytojo betono blokeliai, apšiltinti 25 cm poliuretano putomis

Tarpsieniai - dvigubas gipsas, akmens vata

Išorinė statinio apdaila – betono čerpė

Namas parduodamas su daline apdaila, tam, kad namo būsimi šeimininkai savo vidaus erdvę susikurtų patys. (esant poreikiui galima įrengti iki rakto).

INFRASTRUKTŪRA:

~4,5 km iki jūros, Gelbėjimo stoties

~ 4 km iki Palangos centro

~1.04 km iki viešojo transporto stotelės "Aerouostas"

~3,5 km iki 313 Cable park

~4 km iki HBH

~4 km iki prekybos centro "IKI"

~4 km iki prekybos centro "Maxima X"

~4 km iki prekybos centro "Rimi"

~4 km iki prekybos centro "Lidl".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060156879

Susisiekti el.paštu: pardavimai@ntpulsas.lt



