

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ?ŽUOL? G. , PIKELIŠKI? K.,
VILNIAUS R. SAV., 195 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

145 000 € (743.59 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
195.00 m	2	7

Kaina:	145 000 € (743.59 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas dviejų aukštų namas žavingoje pamiškės gyvenvietėje, šalia vaizdingo Zelesėlio ežero. Namas yra gyvenamas, tačiau reikalaujantis atnaujinimo ir remonto. Jei nebijote iššūkių ir norite įsirengti bei atsinaujinti būstą pagal savo poreikius – tai puikus pasirinkimas!

Tai puiki vieta norintiems mėgautis ramybe ir gamtos grožiu bei gyventi apsuptiems miškų ir ežero. Namas su tvarkingu sklypu, idealiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui, o jo vidų galite atnaujinti ir įsirengti pagal savo poreikius.

APRAŠYMAS:

- Vieta: Vilniaus r. sav., Riešės sen. Pikeliškių k. Ažuolų g.
- Namo bendras plotas: 328.71 kv. m
- Naudingas plotas: 194.28 kv. m
- Gyvenamasis plotas: 174.64 kv. m
- Sklypo plotas: 6,35 a.

- Kambarių skaičius: 7
- San mazgai: 3
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metai: 2012
- Išplanavimas: erdvus ir šviesus su atskirais kambariais bei laisvalaikio zona

- Šildymas: kieto kūro katilas rūsyje (radiatoriai visame name);
- Vanduo: iš nuosavo 25 m. grežinio (karštas vanduo - boileris);
- Nuotekos: vietinės.

PRIVALUMAI:

- Patogus susisiekimas su Vilniumi, vos 20 km iki miesto centro;
- Nuostabus vaizdas į ežerą ir miškus;
- Rami, saugi ir draugiška kaimynystė.

Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie svajoja apie gyvenimą gamtos apsuptyje, tačiau kartu nori išlikti arti miesto. Svarbu atkreipti dėmesį, kad namui reikalingas atnaujinimas ir investicijos, tad tai puiki galimybė jį pritaikyti pagal savo poreikius.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros skambinkite telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496043

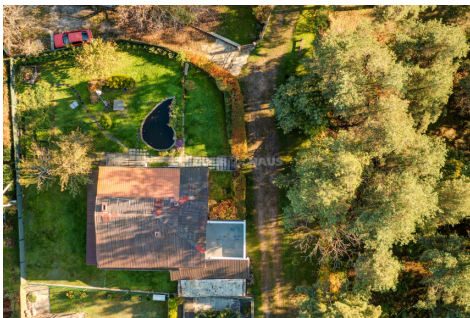
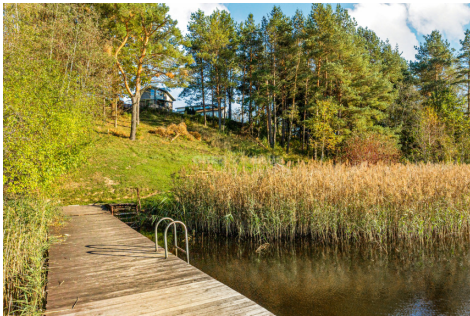
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

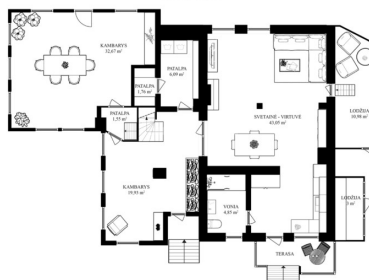
Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt



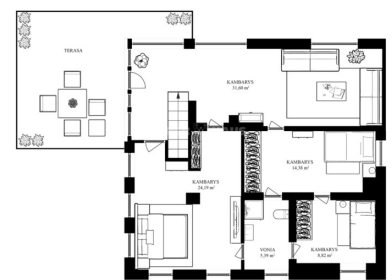
NAMO RŪSIO PLANAS
PLOTAS - 107,42 m²



1 NAMO AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 123,88 m²



2 NAMO AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 84,38 m²







OBER HAUS

**MĖGAUKITĖ LAISVALAIKIŲ,
MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ!**

- KONSULTUOJAM NT KLAUSIMAIŠ
- PADĖSIŠI ŠKIRIAM PARDUOTI ARS IŠNUOMOTI
- SURASIM JŲSŲ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

Jolanta Iselionienė
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto eksperte

**+370 620 43 633**

**jaselionien@oberhaus.lt**

**+370 5 220 7400**

**Gedimino 190o p. 18A, Vilnius**

