



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS AŽUOLŲ TAK., GERVĖNUPIO K., KAUNO R. SAV., 43.07 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

## 47 900 € (1 112.14 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>43.07 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>47 900 € (1 112.14 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

!!! TIK 10 KM NUO KAUNO, PARDUODAMAS 9,46 A SODAS SU MŪRINIU NAMELIU !!!

Svajojate trumpam pabėgti iš Kauno? O gal svarstote galimybę apsigyventi užmiestyje nuolatos?

Jūsų dėmesiui sodo namelis su Išpuoselėtu 9,46 a sklypu. Šalia tvenkinys ir miškas. Sodo teritorijoje yra maudynėm tinkamas tvenkinys. Tai puiki vieta trumpam pabėgti iš Kauno arba apsigyventi nuolatos. Geras susisiekimas su Kaunu viešuoju ar asmeniniu transportu, jokių žvyrkelių.

Puiki vieta kurti savo ateitį čia ir dabar. Juk kas gali būti geriau, ar ne?

#### BENDRA INFORMACIJA

\* Adresas –Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k., Ažuolų tak. 6;

\* Pastato tipas – mūrinis;

\* Statybos metai – 1973 m.;

\* Aukštai – 1;

\* Kambarių skaičius – 1;

\* Bendras plotas: 43.07 m<sup>2</sup> ;

\* Sklypas – 9.46 a;

\* Elektra;

\* Vanduo – vietinis (šulinys);

- \* Nuotekos – vietinės;
- \* Vanduo laistymui;
- \* Asfaltuotas privažiavimas;

\* Kaina – 47 900 €

---

**PRIVALUMAI:**

- \* Mūrinis namelis;
- \* Pakeistas stogas;
- \* Apšiltintas (pripurkšti oro tarpai);
- \* Virtuvė su sandeliuku atskiram pastate;
- \* Dušinė;
- \* Lauko tualetas;
- \* Erdvus sklypas ;
- \* Gražiai sutvarkyta aplinka;
- \* Šulinys;
- \* Vandentiekis laistymui;
- \* Netoliese tvenkinys;
- \* Šalia upelis;
- \* Šalia miškas;
- \* Rami vieta;
- \* Saugi kaimynystė (nemažai gyvenančių pastoviai);
- \* Asfaltuotas privažiavimas;

---

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, SEB ir LUMINOR bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto brokeris Rolandas Sinkevičius. +370 683 43633 arba rolandas.sinkevicius@capital.lt

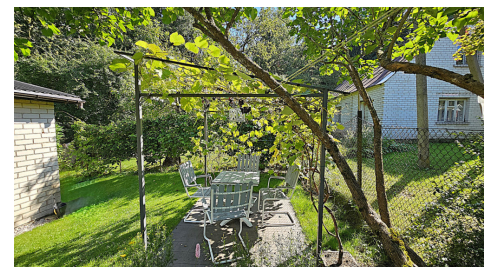
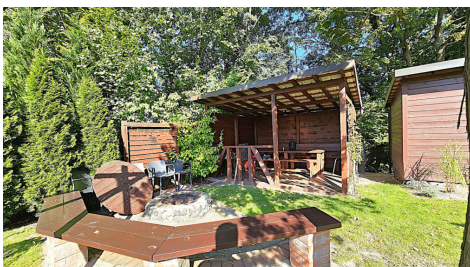
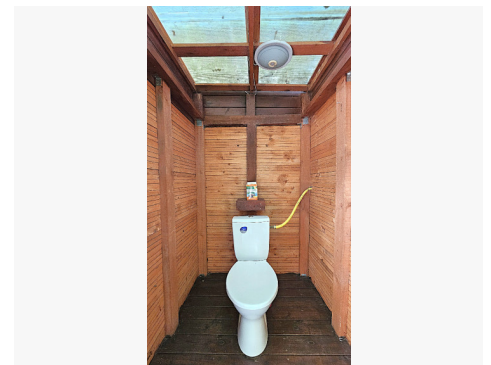
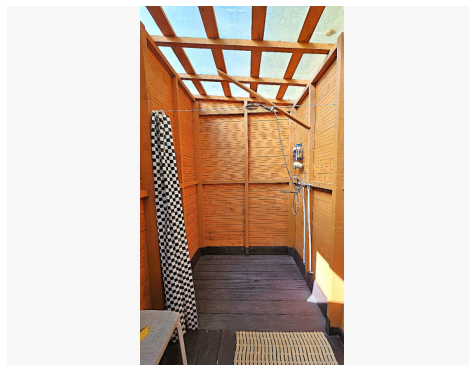
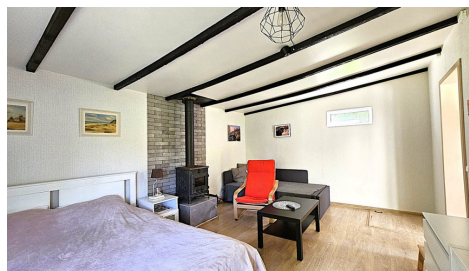
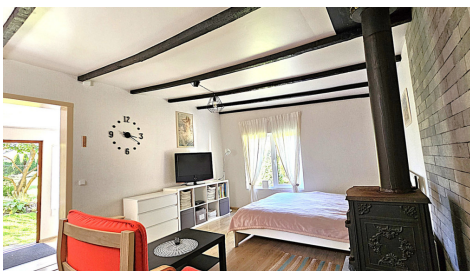
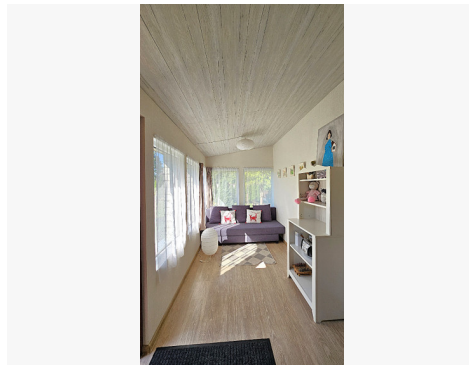
---

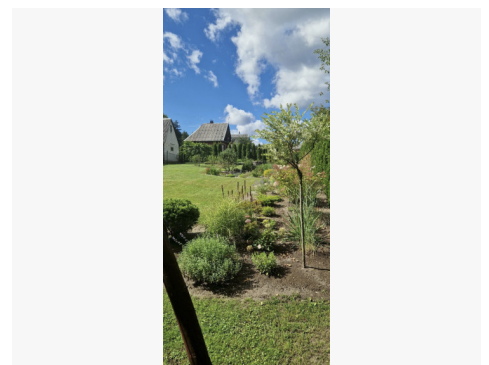
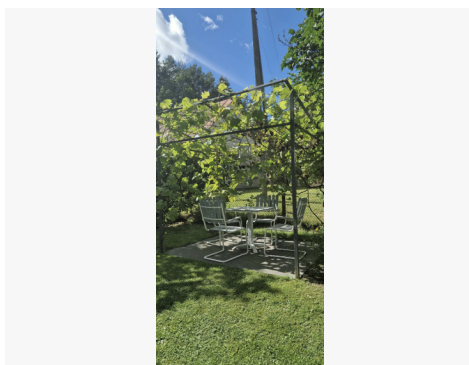
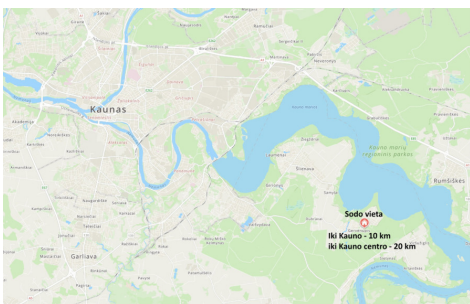
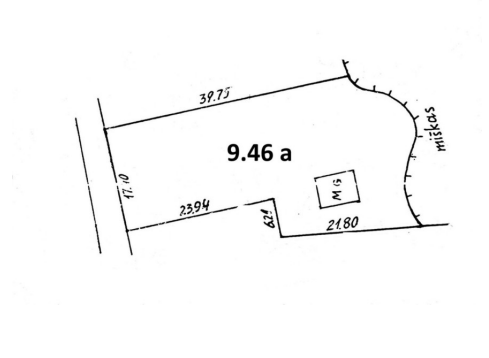
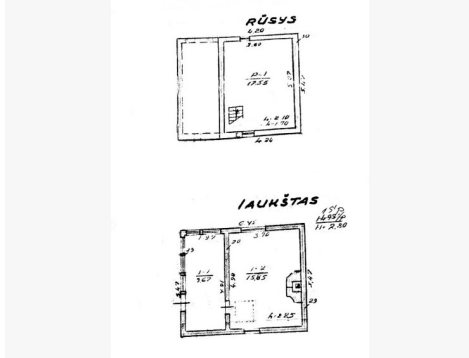
----- Visus naujausius CAPITAL  
nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

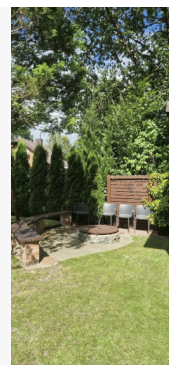
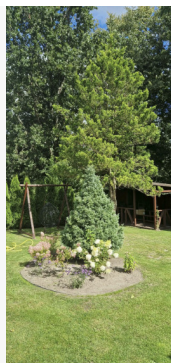
Telefono numeris: +370 683 43633

Susisiekti el.paštu: [rolandas.sinkevicius@capital.lt](mailto:rolandas.sinkevicius@capital.lt)









**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROLANDAS SINKEVIČIUS**  
**+370 683 43633**  
rolandas.sinkevicius@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE