

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ?ŽUOLYNŲ G., NEM?ŽIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 113.35 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

170 000 € (1 499.78 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
113.35 m	2	4

Kaina:	170 000 € (1 499.78 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Ramioje vietoje, vos 12 min nuo Vilniaus miesto centro, parduodamas 4 kambarių kotedžas su terasa ir automobilių parkavimo vietomis!

Namo statybos įsibėgėjo, nuotraukose matosi namo statybų stadija vasario pradžioje. vidaus dalinė apdaila ir gerbūvio darbai bus baigti iki birželio mėn.

Būstas pilnai pritaikytas komfortiškam Jūsų ir Jūsų šeimos gyvenimui, galbūt tai Jūsų svajonių namai, kurių ilgai ieškojote?

BŪSTO PRIVALUMAI:

- Pilna dalinė apdaila, galėsite įsirengti pagal savo poreikius;
- Racionalus išplanavimas: bendra svetainės ir virtuvės zona, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, 2 san.mazgai;
- Dideli langai, tad namuose niekuomet netrūks šviesos ir šilumos;
- Efektyvus ir taupus grindinis šildymas;
- Vaizdinga, graži vietovė, aplinką supa beržynas ir pušys;
- Geras privažiavimas iki namo;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu tiek žiemą, tiek vasarą;
- Iki autobusų stotelės vos 200 metrų;
- Vilniaus miesto centrą pasieksite vos per 12 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kotedžo plotas: 113.35 m²;
- Sklypo plotas: 12 a (kiekvienam priklauso po 3 a);
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023;
- Aukštų sk.: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Šildymas: numatytas oras-vanduo (grindinis);

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai - grežtiniai - poliniai;
- Sienos - silikatiniai blokeliai, 25 cm storio su papildoma garso izoliacija tarp blokuotų dvibučių;
- Stogas - skardinė danga;
- Langai - plastikiniai, A++ klasės;
- Grindys - numatomas apšiltinimas 20 cm;
- Fasadas - 25 cm polisterolis, dekoratyvinis tinkas ir klinkeris.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - numatomas miesto;
- Kanalizacija - numatoma miesto;
- Elektra - numatytas išvedžiojimas po visas patalpas.

SUSISIEKIMAS:

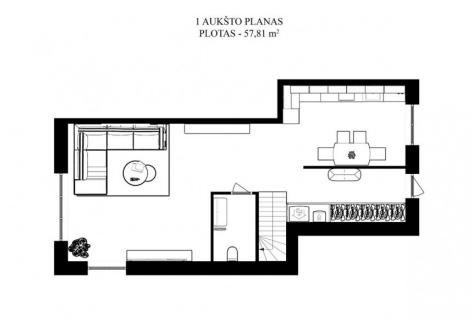
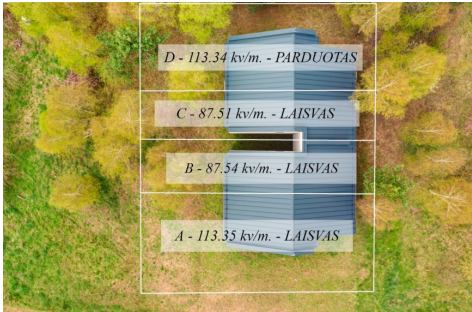
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 7.90 km. arba 12 min. automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Baltarusių st." ~ 0.20 km;
- Iki Nemėžio lopšelio - darželio ~ 0.90 km;
- Iki Nemėžio R. Kalinausko gimnazijos ~ 1.40 km;
- Iki PC IKI - Nemėžis ~ 1.00 km;
- Iki PC Maxima XX ~ 5.00 km;
- Iki PC NORFA - ~ 5.00 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 15207

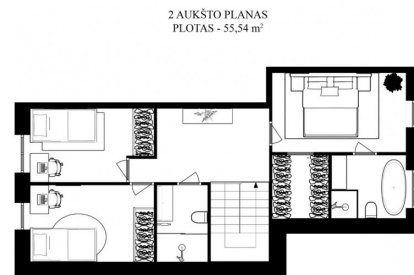
Susisiekti el.paštu: ervinas.pomozovas@capitalrealty.com







Galimas įrengimas



2 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 55,54 m²



2 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 55,54 m²



Papildoma erdvė palėpėje su langu



Iki viešojo transporto stotelės ~ 200 m.



Netoliese naujai besikurianti gyvenvietė



Netoliese autobusų stotelės, ugdymo įstaigos ir parduotuvės