

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ?ŽUOLYNŲ G., NEM?ŽIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 87.54 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

149 900 € (1 712.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
87.54 m	2	4

Kaina: **149 900 € (1 712.36 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Ramioje vietoje, vos 12 min nuo Vilniaus miesto centro, parduodamas 4 kambarių kotedžas su terasa ir dviem automobilių parkavimo vietomis!

Namo statybos įsibėgėjo, nuotraukose matosi namo statybų eiga gegužės mėn. (2025.05) pilna vidaus dalinė apdaila (85% baigtumu) bus padaryta iki šių metų rudens, gerbuvio darbai pagal susitarimą.

Būstas pilnai pritaikytas komfortiškam Jūsų ir Jūsų šeimos gyvenimui, galbūt tai Jūsų svajonių namai, kurių ilgai ieškojote?

PLANUOJAMI ATLIKTI PILNOS DALINĖS APDAILO DARBAI 85% BAIGTUMUI:

- Išvedžiotas grindinis šildymas pirmame ir antrame aukštuose;
- Išvedžiota elektros instaliacija pirmame ir antrame aukštuose;
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vazdymai pirmame ir antrame aukštuose;
- Išstinkuotos vidaus sienos pirmame ir antrame aukštuose;
- Suformuotos gipsinės visų erdvių pertvaros pirmame ir antrame aukštuose;
- Suformuota papildoma garso izoliacija tarp namų;
- Suformuotos trinkelės aplink namą ir parkavimo vietose;
- Suformuota segmentinė tvora aplink namą ir tarp kiemų.

KAINOS:

- A - 113.35 kv/m. = REZERVUOTA;
- B - 87,54 kv/m. = REZERVUOTA;
- C - 87,51 kv/m. = 149 900 EUR;
- D - 113.34 kv/m. = REZERVUOTA.

BŪSTO PRIVALUMAI:

- Miesto komunikacijos;
- Pilna dalinė apdaila 85% baigtumu, likusią pilną vidaus apdailą galėsite įsirengti pagal savo poreikius;
- Racionalus išplanavimas: bendra svetainės ir virtuvės zona, 3 miegamieji kambariai, drabužinė, 2 san.mazgai;
- Dideli langai, tad namuose niekuomet netrūks šviesos ir šilumos;
- Efektyvus ir taupus grindinis šildymas;
- Vaizdinga, graži vietovė, aplinką supa beržynas ir pušys;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu tiek žiemą, tiek vasarą;
- Iki autobusų stotelės vos 200 metrų (važiuoja miesto autobusai);
- Vilniaus miesto centrą pasieksite vos per 12 min.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kotedžo plotas: 87.54 m²;
- Sklypo plotas: 12 a (kiekvienam priklauso ~2-3 arai);
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023;

- Aukštų sk.: 2;
 - Kambarių sk.: 4;
 - Šildymas: numatytas oras-vanduo (grindinis);
 - Vandens ir kanalizacijos komunikacijos: miesto (įrengtos).
-

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai - grežtiniai - poliniai;
 - Sienos - silikatiniai blokeliai, 25 cm storio su papildoma garso izoliacija tarp blokuotų dvibučių;
 - Stogas - skardinė danga;
 - Langai - plastikiniai, A++ klasės;
 - Grindys - numatomas apšiltinimas 20 cm;
 - Fasadas - 25 cm polisterolis, dekoratyvinis tinkas ir klinkeris.
-

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - miesto (įrengtas);
 - Kanalizacija - miesto (įrengta);
 - Elektra: numatytas išvedžiojimas po visas patalpas.
-

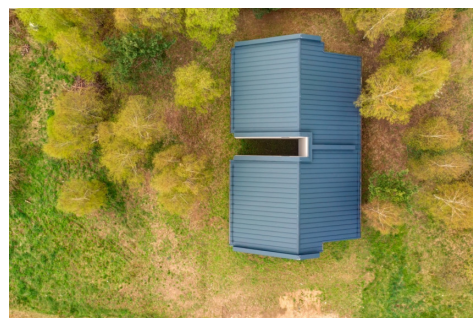
SUSISIEKIMAS:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 7.90 km. arba 12 min. automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Baltarusių st." ~ 0.20 km;
- Iki Nemėžio lopšelio - darželio ~ 0.90 km;
- Iki Nemėžio R. Kalinausko gimnazijos ~ 1.40 km;
- Iki PC IKI - Nemėžis ~ 1.00 km;
- Iki PC Maxima XX ~ 5.00 km;
- Iki PC NORFA - ~ 5.00 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 15207

Susisiekti el.paštu: ervinas.pomozovas@capitalrealty.com





Galimas įrengimas



1 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 47,19 m²



1 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 47,19 m²



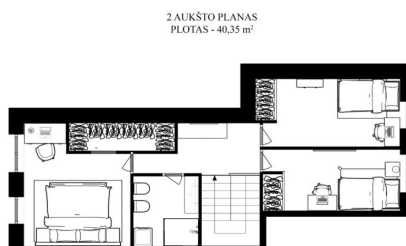
Antrame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys



Galimas įrengimas



Galimas įrengimas



2 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 40,35 m²



2 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 40,35 m²



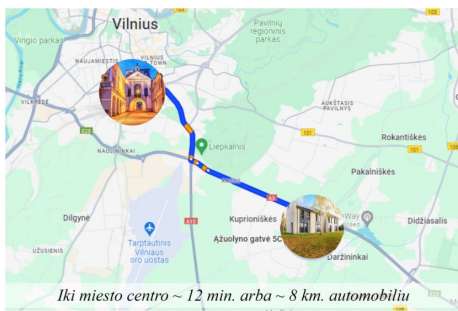
Papildoma erdvė palėpėje su langu



Netoliese naujai besikurianti gyvenvietė



Netoliese autobusų stotelės, ugdymo įstaigos ir parduotuvės



 **CAPITAL**
CREW

Ervinas Pomožovas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ervinas.pomozovas@capital.lt
+370 670 15207

