



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BAČKONIŲ G.,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 122.2 M2 PLOTO****99 000 €** (810.15 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**122.20 m<sup>2</sup>**Aukštis  
**1**

Kaina:	<b>99 000 € (810.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS ŠILAINIUOSE: PARDUODAMAS DVIBUTIS NAMAS SU 12 ARŲ SKLYPU**

Parduodamas išskirtinis nekilnojamojo turto objektas Kauno mieste, Šilainiuose, Bačkonių gatvėje. Tai puiki galimybė investuotojams, statytojams arba šeimoms, ieškančioms erdvės, privatumo ir individualių sprendimų mieste.

Šis pasiūlymas išsiskiria savo universalumu: parduodamas visas namas (du atskiri butai po 61,10 kv. m), tačiau jį galima lengvai transformuoti į vieną erdvę, 122,20 kv. m individualų gyvenamąjį namą. Tai puiki proga turėti didelę rezidenciją su privačiu 12 arų sklypu!

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Bačkonių g., Kaunas.

Sklypo plotas: 12,06 a (namų valda).

Bendras namo plotas: 122,20 kv. m (šiuo metu du butai po 61,10 kv. m).

Ūkiniai pastatai: 2 vnt. po 50 kv. m (iš viso 100 kv. m papildomo ploto).

Galimybė: Parduodama kaip visuma arba atskirais butais.

Privažiavimas: Patogus, asfaltuotas/tvarkingas.

#### PRIVALUMAI IR GALIMYBĖS:

Erdvė Jūsų vizijai: Sujungus du esamus butus į vieną turtinį vienetą, gausite erdvius namus savo šeimai su dideliu sklypu – tai reta galimybė Kauno mieste.

Didelis sklypas: 12,06 arų teritorija suteikia visišką privatumą, vietą landšafto kūrimui, terasoms ar net baseinui.

Pagalbiniai statiniai: Sklype esantys du ūkiniai pastatai (viso 100 kv. m) puikiai tiks garažams, dirbtuvėms ar poilsio zonai įrengti.

Strateginė vieta: Šalia kuriasi modernių naujų namų kvartalai, todėl turto vertė šiame rajone nuosekliai auga.

Išvystyta infrastruktūra: Itin patogus susisiekimas su miesto centru, „MEGA“, mokyklomis bei gydymo įstaigomis.

DĖL IŠSAMENS NĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba [vita.maciuliene@capital.lt](mailto:vita.maciuliene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

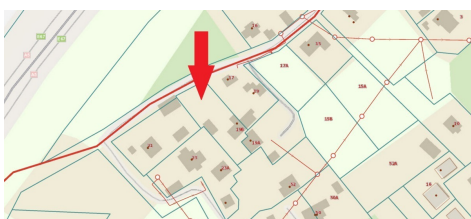
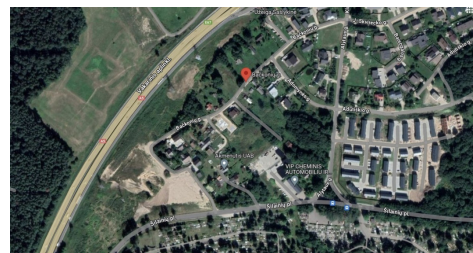
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: [vita.maciuliene@capitalrealty.com](mailto:vita.maciuliene@capitalrealty.com)








*Vita Mačiulienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt






*Vita Mačiulienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt

