

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BAGUTIŠKI? G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

223 000 € (1 769.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.00 m	2	5

Kaina:	223 000 € (1 769.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS 126 kv. m., ERDVI TERASA, NUOSAVAS ŽEMĖS SKLYPAS 6,24 ARAI

Tai NAMAS išskirtiniems žmonėms – galintiems mokėti už patogų ir stilingą gyvenimą.

DĖMESIO: yra galimybė pasistatyti stoginę automobiliams.

Parduodamas erdvus, puikiai išplanuotas individualus namas naujame, nuosavų namų kvartale Balsiuose, Bagutiškių gatvėje.

Namo kiemas orientuotas į pietryčius, todėl tiesiogine saule, vidiniame namo kieme, galėsite džiaugtis nuo pat ryto iki vakaro. Namas suprojektuotas taip, kad kambariuose netrūktų dienos šviesos ir jaukumo. NAMAS orientuotas į kokybę ir aukščiausius standartus. Tai - individualių namų kvartalas, kuriame malonu bei saugu gyventi šeimoms su vaikais. Namas pastatytas iš kokybiškų medžiagų, kaimynystėje privatūs namai. Saugi ir solidi kaimynystė.

Parduodamas namas turi nuosavą sklypą, kurio dydis 6,24 arai (sklypo kraštinės 33 m.- 21 m.- 27 m.- 22 m.). Privažiavimas – asfaltuota gatvė.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Bagutiškių gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 6,24 arai;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Aukštai - 2;

Kambarių skaičius - 5;

Lubų aukštis I a.- 3,15 m.;

Bendras namo plotas - 126 kv.m.;

Baigtumas - 85% baigtumas užregistruotas RC;

Atliktas sandarumo testas (galioja pridudant namą 100% baigtumui);

[kainą įskaičiuoti įvažiavimo vartai!

BENDRA INFORMACIJA:

Šildymas gali būti: aeroterminis (oras-vanduo). Išvedžiota šildymo ir vandentiekio instaliacija. Namų I a. ir II a. - grindinis šildymas.

Kanalizacija: Eko nuotekų sistema vienam namui. Nuotekų vamzdynai išvedžioti į projektinius prietaisų taškus.

Vanduo: Artezinis gręžinys pritaikytas 10 namams (jau naudojami 6 namai). Vamzdynai išvedžioti į projektinius prietaisų taškus.

Elektra: 10 kw, trifazis. Išvedžiota elektros instaliacija rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą. Sumontuoti paskirstymo skydeliai.

Atliktas sandarumo testas (toks sandarumo testas galioja pridodant namą 100% baigtumui).

Statyba: 85% baigtumas, atliktas sandarumo testas.

INFORMACIJA APIE NAMŲ APDAILĄ :

Pamatai: poliniai gręžtiniai, monolitinis rostverkas apšildytas iš apačios 100 mm XPS, iš vidaus 50 mm XPS, iš išorės 150 mm Geoporu. Apdaila dekoratyvinis tinkas.

Išorinės sienos: akyto betono blokelių mūras. Šilumos izoliacijos sluoksnis- 200 mm storio Neoporas EPS 70.

Bendra išorinės sienos šiluminė varža atitinka A+ klasę (apie 8,059 m²xK/W). Išorės apdaila- dekoratyvinis tinkas, mediena bei klinkerio plytelės.

Perdangos: gelžbetonio plokštė.

Vidinės sienos: kambarius atitveriančios pertvaros- mūrinės. Vidaus mūrinių sienų apdaila-tinkas.

Grindys: I a. betoninės grindys apšiltintos 200 mm polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, išbetonuotos bei išlygintas pagrindas. II a. betoninės grindys su garso izoliacija, išlygintas pagrindas.

Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų selektyvinio stiklo paketas. Išorės spalva - pilka. Išorinės skardinės palangės.

Laiptai: įrengtos betoninės laiptų pakopos.

Durys: lauko įėjimo plastikinės su stiklu.

Stogas: Medinės gegnės 200 mm aukščio, apšiltinta 200 mm vata (0,036 m²xK/W). PIR plokštė 60 mm (0,022 m²xK/W). Viršutinė danga – trapecinė skarda (pilka). Parapetai apskardinti. Įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Namo fasadas: dekoratyvinis tinkas, mediena ir klinkerio plytelės.

Bus įrengta erdvi terasa iš deginto maumedžio lentų.

Gerbūvis: bus sutvarkytas, išlygintas reljefas, užpiltas augalinis sluoksnis, išklotos trinkelės aplink namą ir ties įvažiavimu.

APTVERTA TERITORIJA: bus sumontuota tvora segmentinė su įvažiavimo vartais.

Išvedžiota vietinė pastato interneto bei televizijos instaliacija. Internetas šviesolaidinis (Ekofonas).

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA išvystyta puikiai.

Esu TOP brokerė. Jeigu Jūs, Jūsų giminaičiai ar draugai galvojate apie nekilnojamojo turto pardavimą, suteiksiu Jums išsamią konsultaciją apie rinkos kainas, sandoriui reikalingus dokumentus, bei nekilnojamojo turto parengimą pardavimui. Užtikrinsiu saugų ir sėkmingą būsto pardavimo procesą!

Pagarbiai,

Vilma

+370 6 55 22 608

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065522608

Susisiekti el.paštu: vilma.kelmele@urbanestate.lt

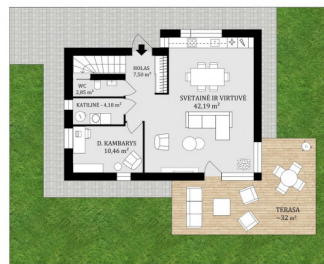




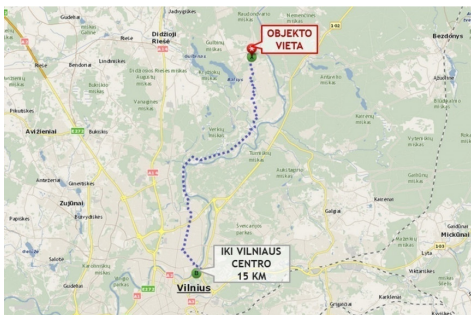
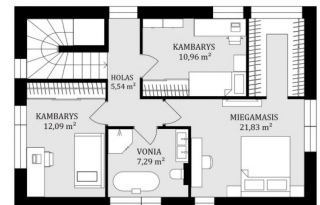
SKLYPO PLANAS PLOTAS - 6,24 A



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA AUKŠTO PLOTAS - 67,18 m²



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA AUKŠTO PLOTAS - 57,71 m²



- mano
efektyviausias
marketingo
metodas yra
rekomendacijos

**VILMA
KELMELĖ**