



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 173 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI****459 000 €** (2 653.18 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
173.00 m²Aukštas
1Kambariai
4Kaina: **459 000 € (2 653.18 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Sublokuotas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Vietinė kanalizacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas jau pastatytas, modernios architektūros ir kokybiškos statybos namas išskirtinėje vietoje – uždaroje prabangių namų gyvenvietėje.

Gyvenvietė įkurta atokiau nuo pagrindinių gatvių. Čia jūsų laukia saugi ir rami aplinka, apšviestos bei asfaltuotos gatvės, solidi ir draugiška kaimynystė. Gyventojus džiugina grynas oras, miškų ir žalumos apsuptis bei galimybė greitai ir patogiai pasiekti Vilniaus miesto centrą.

Namas jau pastatytas ir parduodamas su pilna daline apdaila. Dideli panoraminiai langai suteikia namui išskirtinumo, o vidaus erdvėms – daug natūralios šviesos. Visa teritorija aptverta betonine tvora, aplinka visiškai sutvarkyta, todėl naujesiems šeimininkams liks tik įsirengti namo vidų pagal savo ir šeimos poreikius.

Namo kaina nurodyta su PVM.

Galbūt šis pasiūlymas kaip tik jums?

Dėl išsamesnės informacijos skambinkite jums patogiu metu I–VII nuo 9.00 iki 22.00 val.

PRIVALUMAI

- Namas jau pastatytas
- Pilna dalinė apdaila
- Visiškai sutvarkyta aplinka
- Visa teritorija aptverta betonine tvora
- Solidi ir draugiška kaimynystė
- Išskirtinė namo architektūra ir modernus fasadas
- Aukštos lubos
- Dideli panoraminiai aliuminio profilio langai, suteikiantys daug natūralios šviesos
- Galimybė vidaus erdves pritaikyti individualiems poreikiams
- Erdvus 24 kv. m garažas
- Prestižinė uždara gyvenvietė su apgalvota infrastruktūra
- Rami vieta, nenutolusi nuo Vilniaus miesto centro

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 173 kv. m
- Sklypo plotas – 6,65 a
- Statybos metai – 2026 m.
- Namas jau pastatytas
- Įrengimo lygis – pilna dalinė apdaila
- Aukštų skaičius – 1
- Kambarių skaičius – 4
- Garažo plotas – 24 kv. m
- Terasos plotas – 37 kv. m
- Teritorija – visiškai sutvarkyta
- Tvora – betoninė, su metaliniais elementais
- Šildymas – numatyta oras–vanduo sistema

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

- Pamatai – juostiniai su 3 m gylio poliais; iš vidaus apšiltinti 100 mm storio EPS 100, iš išorės – 250 mm storio EPS 100 polistireniniu putplasčiu
- Sienos – 250 mm storio silikatinių plytų mūras
- Perdanga – gelžbetoninė
- Stogas – plokščias, apšiltintas 400–450 mm storio polistireniniu putplasčiu ir dengtas dvisluoksne rulonine danga
- Fasadas – apšiltintas 300 mm storio polistireniniu putplasčiu, apdailintas dekoratyviniu tinku, maumedžio dailylentėmis ir plytelėmis
- Langai – dideli panoraminiai, aliuminio profilio
- Vidaus sienos – nutinkuotos
- Elektros instaliacija – išvedžiota
- Santechnika – išvedžiota
- Grindys – išbetonuotos, įrengtas grindinio šildymo vamzdynas

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – numatyta oras–vanduo sistema; šilumos siurblys nemontuojamas
- Kanalizacija – vietinė
- Vanduo – iš vietinio gręžinio
- Elektros įvado galia – 11 kW

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Darželiai: už 1,2 km – MB „Pasakų namukas“, už 1,9 km – Vilniaus lopšelis–darželis „Bajorėlis“

- Mokyklos: už 1,9 km – VšĮ I. Lauciuvienės darželis-mokykla „Dūzginėlio bitutės“, už 2,3 km – Bukiškio pagrindinė mokykla, už 3,4 km – Vilniaus Jeruzalės progimnazija
- Parduotuvės: už 1,8 km – „Šilas“, už 1,9 km – „Norfa“, už 2 km – „Rimi“
- Iki Vilniaus miesto centro – 10 km

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068957447

Susisiekti el.paštu: agata@avsejenko.eu



