



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BAJORŲ K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 123.48 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

119 000 € (963.72 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
123.48 m²	2	5

Kaina:	119 000 € (963.72 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama 2009 m pilnai rekonstruota, su visais patogumais sodyba Švenčionių rajone, Bajorų kaimo pakraštyje!

Bajorai – kaimas Švenčionių seniūnijoje, 8 km į šiaurę nuo Švenčionių (tarp Ignalinos ir Švenčionių).

2009 m buvo pilnai rekonstruotas rąstinis gyvenamasis namas. Įrengti visi patogumai ir miegamieji kambariai mansardoje. Pakeista visa namo, tiek išorės, tiek vidaus apdaila, sudėti nauji šiuolaikiniai langai ir durys. Nauja stogo danga, ant kurios sumontuotos saulės baterijos. Nauja elektros instaliacija, nauja santechnika. Parduodama su naujais, priderintais baldais iš medienos ir integruota buitine technika. Taip pat įrengtas svečių namelis ir rekonstruota pirtis, kurioje įrengti patogumai ir šalia kurios iškastas ir įžuvintas didelis, apie 15 arų tvenkinys. Kadangi sodyba yra kraštinė, ant kalniuko, tai atsiveria graži panorama, su vaizdu į Rusališkės mišką..

PRIVALUMAI:

– Bendras gyvenamojo namo plotas – 123.48 kv. m. Pirmame aukšte erdvi virtuvė su valgomuoju (19.83 kv. m.), bendras kambarys (28.76 kv. m.), veranda (15.25 kv. m.), tambūras, tualetas su dušine ir laiptai į antrą aukštą. Antaramė aukšte yra trys miegamieji kambariai (13.32 kv. m; 11.67 kv. m; ir 8.75 kv. m), koridorius (12.90 kv. m), dar vienas tualetas su dušine ir didelis balkonas.

- Šildymas – centralinis (kieto kuro katilas), oras– oras sistema ir židiny.
 - Vietinis vandentiekis (hidroforu iš šulinio).
 - Kanalizacija – vietinis nuotekų šalinimas.
 - Kiti pastatai: Svečių namelis, pirtis su dengta terasa ir dušine, ūkinis pastatas su dirbtuve, malkinė, rūsys su katiline, erdvi pavėsinė, stoginė dviem automobiliams, naujas šiltnamis.
 - Bendras sklypo plotas – 1.1394 ha susideda iš dviejų besiribojančių sklypų: namų valdos – 0.1994 ha ir žemės ūkio paskirties sklypo – 0.94 ha. Visas sklypas prižiūrėtas, apželdintas, daug mažųjų architektūros formų. Sodas ir daržas. Prie pirties iškastas apie 15 arų tvenkinys.
 - Privatumas ir saugumas, nes šalia yra pastoviai gyvenančių kaimynų.
 - Aplink daug ežerų. Iki 3 km spinduliu yra Ilgio, Juodyno, Šaminių, Miškinio ir kt. ežerai
 - Atstumai: artimiausi miestai – Švenčionys ir Ignalina – apie 10–15 km. Iki Vilniaus apie 95 km. Geras privažiavimas – nuo asfaltuoto kelio tik apie 1 km žvyrkelio.
- Kviečiame apžiūrėti šiuolaikiniai įrengtą, tinkamą ir gyvenimui, ir poilsiui, puikią sodybą Bajorų kaime!

Koordinatės: Maps.lt – 55.211291, 26.156132

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269
 Susisiekti el.paštu: info@namude.lt





