



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BAKAINIŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., 131.68 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**68 000 €** (516.40 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>131.68 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina: **68 000 € (516.40 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1936

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Parduodama išskirtinė sodyba vienkiemyje Kėdainiai, Bakainių g. 2 – vieta tiems, kurie ieško tikros ramybės, privatumo ir autentiškos lietuviškos kaimo dvasios. Tai jauki, istoriją turinti sodyba, apsupta brandžių medžių ir gamtos, kur kiekvienas kampelis kuria ypatingą atmosferą. 131,68 kv. m mūrinis namas išlaikęs savo autentiškumą, tačiau pritaikytas patogiam gyvenimui – viduje įrengtas tualetas su dušu, namas šildomas kietu kuru. Vanduo tiekiamas iš šulinio su hidroforu, įrengta vietinė nuotekų sistema.

Net 2 ha namų valdos sklypas suteikia daug erdvės tiek ramiam gyvenimui, tiek poilsiui ar įvairioms veikloms gamtos apsuptyje. Prižiūrėta teritorija apšodinta vaismedžiais, o sodybą supantys medžiai užtikrina privatumą ir jaukią aplinką. Sklype taip pat yra keli ūkiniai pastatai, tinkami įrankiams, technikai ar kitiems daiktams sandėliuoti. Papildomo žavesio suteikia du tvenkinukai bei bičių aviliai, kuriantys tikros kaimiškos sodybos pojūtį. Tai vieta, kur galima pabėgti nuo miesto šurmulio ir mėgautis lėtesniu, harmoningu gyvenimu gamtos apsuptyje.

## PRIVALUMAI

- Autentiška, istoriją turinti sodyba;
- Vienkiemis – daug privatumo ir ramybės;
- 131,68 kv. m mūrinis namas;
- Viduje įrengtas tualetas ir dušas;
- Šildymas kietu kuru;
- Prižiūrėtas 2 ha namų valdos sklypas;
- Vaismedžiais apsodinta teritorija;
- Du tvenkinukai sklype;
- Keli ūkiniai pastatai sandėliavimui ar kitai veiklai;
- Bičių aviliai;
- Daug medžių ir žalumos aplink sodybą.

## INFRASTRUKTŪRA

- Adresas – Kėdainiai, Bakainių g. 2;
- Vanduo – šulinys, hidroforas;
- Nuotekos – vietinė nuotekų sistema;
- Šildymas – kietu kuru;
- Patogus privažiuojimas;
- Rami vieta gamtos apsuptyje;
- Puikiai tinkama nuolatiniam gyvenimui, poilsiui ar kaimo turizmo veiklai.

Tai daugiau nei sodyba – tai vieta, kur galima atrasti tikrą ramybę, privatumą ir ryšį su gamta. Jei svajojate apie autentišką gyvenimą toliau nuo miesto šurmulio, ši sodyba gali tapti jūsų jaukiu prieglobsčiu, kuriame kiekviena diena alsuoja lėtesniu ir prasmingesniu gyvenimo ritmu.

Jeigu norite sužinoti daugiau ar apžiūrėti butą – susisiekite su mumis!

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – [info@stonkus.lt](mailto:info@stonkus.lt)

[www.stonkus.lt](http://www.stonkus.lt)

+370 63041574

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574  
Susisiekti el.paštu: [info@stonkus.lt](mailto:info@stonkus.lt)



