



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BALDININKŲ 11- ASIS TAK., ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS R. SAV., 85 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**140 000 €** (1 647.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>85.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>140 000 € (1 647.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

A KLASĖS NAMAS ŠILUTĖJE – NAUJOS STATYBOS, STATYTAS SAU!

Ieškote modernaus, ekonomiško ir kokybiško namo ramioje vietoje?

Šis namas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina komfortą, mažas išlaidas ir kokybišką gyvenimą.

---

#### PARDUODAMAS A KLASĖS NAMAS ŠILUTĖJE

Bendras plotas: 85 kv. m

Kambariai: 2 miegamieji

Sklypas: 20 a, teritorija sutvarkyta

Aplinka: trinkelės, tvora, erdvi terasa

Šildymas: grindinis visame name

Sistema: oras–vanduo (ekonomiška ir patikima)

Langai: su saulės kontrole – automatiškai patamsėja

Įrengimas: dalinė apdaila – įsirenkite pagal savo stilių

Privalumai:

A energinė klasė – mažos sąnaudos ir komfortas  
 Funkcionalus išplanavimas – patogų porai ar šeimai  
 Tvarkinga aplinka – galima iškart naudotis kiemu

---

Žalia, rami kaimynystė su sutvarkytais kiemais: trinkelės, tvorelės, jaukios terasos. Mažas eismas, daug privatumo, vakare – paukščių giesmės ir šilti saulėlydžiai. Patogus privažiavimas ir greitas susisiekimas su miesto centru – tylos, jaukumo ir patogumo balansas.

Darželiai:

Šilutės lopšelis darželis Žibutė – apie ~900–1200 m, ~10–15 min pėsčiomis, ~3–5 min automobiliu.

Kiti darželiai mieste – ~1.2–2.0 km, ~15–25 min pėsčiomis, ~5–8 min automobiliu.

Mokyklos:

Šilutės Pamario progimnazija – apie ~1.0–1.6 km, ~12–20 min pėsčiomis, ~4–6 min automobiliu.

Šilutės pirmoji (Senamiesčio) gimnazija / kitos – ~1.5–2.5 km, ~18–30 min pėsčiomis, ~5–9 min automobiliu.

---

Dėl apžiūros ir informacijos:

Ieva Sungailienė

+370 683 72205

ieva.sungailiene@capitalrealty.com

---

Padėdavo savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas – Swedbank, Luminor, SEB, Danske, Citadele bei kredito unijose.

Jei reikia matininko, vertintojo ar apdailininko – padėsiu rasti tinkamiausią sprendimą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068372205

Susisiekti el.paštu: [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com)

