

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BALTŲ G., PALANGOJE, 92
KV.M PLOTU, 2 AUKŠTAI**

225 000 € (2 445.65 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
92.00 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **225 000 € (2 445.65 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Namo tipas ² Namas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami A+ klasės individualūs gyvenamieji namai prie Baltijos jūros, Baltų g. Monciškėse. Iki jūros vos 900metrų

BENDRA INFORMACIJA

- A+ naudingumo klasė;

- namo plotas – 92kv. m;

- 4kambarių;

- aukštų skaičius – 2;

- namo tipas – mūrinis;

- šildymas – dujinis;

- dalinė apdaila.

- sutvarkytas gerbūvis, kiemas išklotas trinkelėmis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Patraukli vieta poilsiui poilsiautojams, mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – dviračių taku, nutiestu per pušyną nuo Palangos iki Klaipėdos, kuriuo dviračiu: per 10 min. pasieksite Palangos centrą, per 40 min. pasieksite Klaipėdą, Šventąją.

LAUKO:

- pamatai – gręžtiniai poliai, rostverkas apšiltintas 30 cm geoporos;

- perdangos – gelžbetoninis monolitinis perdengimas;

- sienos – 20 cm silikato blokelių mūras, apšiltintos 28 cm vatos, vidinės sienos 10 cm silikato blokeliai;

- stogas – dvišlaitis, apšiltintas 40cm vata, dengtas čerpėmis;

- vidinė – paslėpta lietaus nuvedimo nuo stogų sistema;

- fasado apdaila – čerpių / medienos danga;

- vidinės sienos – mūrinės, tinkuotos.

VIDAUS:

- išvedžiotas grindinis šildymas pirmame ir antrame aukšte;

- išvedžiota elektros instaliacija;

- išvedžiota santechnika;

- sienos tinkuotos;

- įrengti betoniniai laiptai;

- pirmo aukšto grindys išbetonuotos;

- rekuperacinė sistema (sumontuoti vamzdynai be rekuperacinės įrangos);

- kondicionavimo sistema (sumontuoti vamzdynai be kondicionavimo įrangos).

KITA INFORMACIJA

Aukštos lubos, pirmas aukštas 2miegamieji, vonios kambarys, svetainė su virtuve, antras aukštas, vienas didelis kambarys, vonios kambarys. Grindinis dujinis šildymas, terasa į vakarus. Galima įsigyti su paskola. Rekuperacinė sistema (sumontuoti vamzdynai be rekuperacinės įrangos), kondicionavimo sistema (sumontuoti vamzdynai be kondicionavimo įrangos). Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, elektra, dujos, vanduo: miesto.

Kontaktinis asmuo: Edita Markauskaitė, info@ntpulsas.lt, tel. +370 67334381, mob. +370 67334381.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt

