



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BALTŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 49.1 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**158 000 €** (3 217.92 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>49.10 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>158 000 € (3 217.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Naujiena Monciškėse – savo kokybe bei prabanga išsiskiriantis vieno aukšto, dviejų miegamųjų kotedžas!

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto kotedžas;
- Itin erdvus: vitrininiai langai ir aukštos lubos (iki 5,10 m.);
- Funkcionalus išplanavimas: du miegamieji kambariai;
- Tik 6 kaimynai uždaramame projekte;
- Terasos pietų/vakarų kryptimi;
- Šildomas lauko baseinas;
- Grill zona;
- Sandėliukas ir parkavimo vieta;
- Teritorija apšviesta, bus apželdinta naturalistiniais gėlynais ir suformuotas pajūrio landšaftą primenančiomis kopomis;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- 49,10 kv.m.;
- 3 kambariai;
- Galimybė įsigyti su pilna apdaila;

- Galimybė įsigyti atskirą, mažesnę namuką;
- Statybų pabaiga: pilna dalinė apdaila 2026 m. birželis, gerbūvio darbai – rugpjūtis;

=====

**TECHNINĖ INFORMACIJA:**

- Sienos: ISO SPAN ekologiški, aukščiausios klasės, Austrijoje gaminami, sertifikuoti pasyvaus namo blokeliai.  
<https://www.isospan.eu/lt/>;
- Fasadas dengtas natūralaus akmens – Skalūno plokštelėmis.
- Langai: Vokiečių gamintojo VEKA, A++ klasės su šiltais termo rėmeliais ir apšiltintais polanginiais profiliais, bei pilno lipnumo juostomis (priešgarinės ir priešvėjinės) vidaus ir išorės;
- Stogas: santvarinės konstrukcijos, Ruukki stogo danga;
- Kondicionieriaus įvadai;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema (be įrenginio);
- Grindinis šildymas (oras vanduo);
- Miesto komunikacijos;

=====

**APIE MONCIŠKES:**

Tai nuostabus, žalias, ramybe kvėpuojantis kvartalas Palangoje prie Baltijos jūros. Iki plataus ir švaraus balto smėlio paplūdimio vos 12 – 15 min. pėsčiomis.

Paplūdimyje kiekvienas ras pramogų: kavinę, vandens pramogų nuomos punktą, tinklinio aikštelės, pirtį.

Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį lauks sutvarkytas/ praplattintas ir apšviestas dviračių – pėsčiųjų Ošupio takas. Netoliese skaniai pamaitins „Dvi Lapės“, „Gintarautojai“.

=====

Kviečiu atvykti!

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

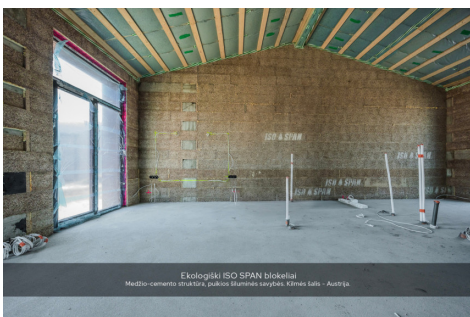
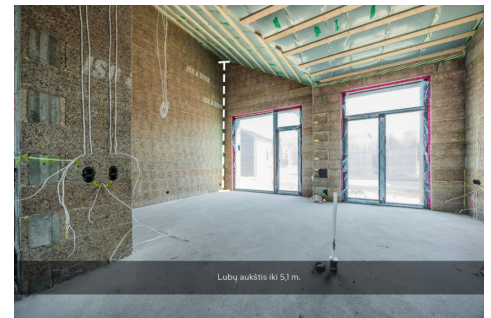
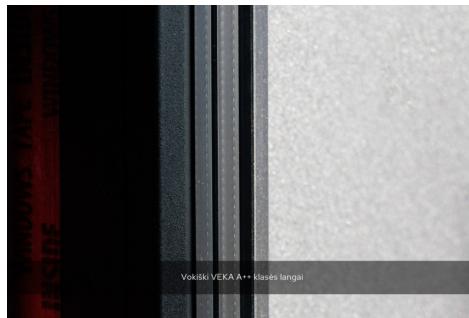
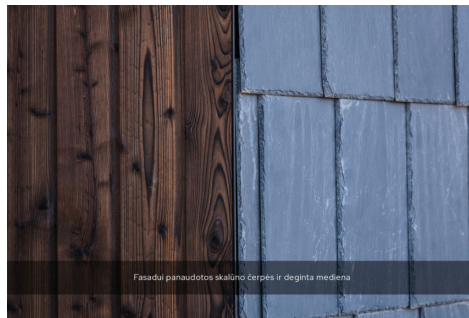
Tel. +37060848888, el. p. [vaidajankunaite@capital.lt](mailto:vaidajankunaite@capital.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: [vaidajankunaite@capital.lt](mailto:vaidajankunaite@capital.lt)



A business card for Vaiva Jankūnaitė, a real estate broker. The card features a dark background with a faint image of a woman in a red blazer. The text on the card includes the company logo 'CAPITAL PALANGA', the name 'Vaiva Jankūnaitė', the slogan 'Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!', and contact information: '+370 (608) 48 888' and 'vaiva.jankunaite@capital.lt'.

CAPITAL  
PALANGA

*Vaiva Jankūnaitė*

Galiu būti jūsų asmeninė  
brokerė!

+370 (608) 48 888  
vaiva.jankunaite@capital.lt