PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BAŽNYČIOS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 181.98 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

189 000 € (1 038.58 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
181.98 m^2	**2**	**7**

Kaina:	**189 000 € (1 038.58 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1925
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas namas, išlaikęs tarpukario autentiškumą, gyvas savo istorija pačiame miesto centre, Bažnyčios g., nedidelėje gatvelėje. 6,36 a namų valdos. Pats namas yra gatvės gale, kampinis.

Namas senas, bet puikiai išlaikytas, rąstai nesupuvę, nuolatos gyvenamas, šildomas dujomis arba kietu kuru. Todėl galima planuoti tik remontui ar didesnei rekonstrukcijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato architektūra būdinga Kauno Centrui, santūrus pastatas žiūrint iš gatvės.
- Pirmame aukšte:

8,93 m2 - terasa;
21,10 m2 - svetainė;
11,40 m2 - miegamasis;
12,20 m2 - miegamasis;
19,58 m2 - svetainė;
12,29 m2 - valgomasis;
6,82 m2 - virtuvė;

- Antrajame aukšte:

5,61 m2 - virtuvė;
23,49 m2 - miegamasis;
13,49 m2 - valgomasis;

SIENOS. Lauko sienos apkaltos medinėmis lentelėmis.

Vidinės sienos: tinkuotos, špakliuotos, dažytos, tapetuotots.
STOGAS. Aliuminės čerpės.
LANGAI ir DURYS. Mediniai-dvigubi..
ŠILDYMAS. Gamtinėmis dujomis ir kieto kuro katilu.
ĮVADAI. Vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos.
ĮRENGIMAS. Apšvietimo, elektros instaliacijos sistemos.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

Lengvai pasiekiamos kasdieniam gyvenimui reikalingi parduotuvės, darželiai, mokyklos, sporto klubai, grožio salonai, sveikatos priežiūros įstaigos;
Centras, ne tik istorinis, bet ir mylimiausias kauniečių Kauno rajonas.
Nuosavų namų kaimynystė ir senų medžių apsuptis; patogus privažiavimas tiek savo tiek visuomeniniu transportu.

SUSISIEKIMAS.
Parduotuvės:
~ 370 m „Rimi", „Rimi Kauno autobusų stotis", Vytauto pr. 24, Kaunas
~ 720 m „Maxima", Karaliaus Mindaugo pr. 49, Kaunas
~ 780 m „Aibė", Prancūzų g. 12, Kaunas
Mokymo įstaigos:
~ 110 m Kauno Vinco Kudirkos progimnazija
~ 490 m Kauno Stepono Dariaus ir Stasio Girėno gimnazija
~ 520 m Kauno Aleksandro Puškino gimnazija
Darželiai:
~ 200 m Kauno vaikų darželis "Raudonkepuraitė"
~ 360 m Kauno lopšelis-darželis "Ąžuoliukas"
~ 770 m Kauno lopšelis-darželis "Klevelis"
Susisiekimas:
~ 170 m Kaunas AS

BENDRA INFORMACIJA:
Plotas: 182 m2;
Sklypas: 6,36 a;
Kambarių skaičius: 7;
Aukštų skaičius: 2;
Statybos metai: 1925 m.;
Pastato tipas: medinis rąstinis;
Šildymas - dujomis ir kietu kuru;
Įrengimas: įrengtas;
Adresas: Bažnyčios g. 7, Kaunas;

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!
Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?
Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą!
Padedu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088
Susisiekti el.paštu: agne.kucinskiene@capitalrealty.com