



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BARŠKIŲ G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 90 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**230 000 €** (2 555.56 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>90.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>230 000 € (2 555.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Kotedžai su pilna apdaila

Pristatome Jums statomus 90 kv. m namus su 85 % baigtumu ir pilnai išvystyta infrastruktūra. Šiuolaikiškas pastatas yra ne tik šiltas, bet ir ekonomiškas, užtikrinantis patogumą bei komfortą.

NAMO YPATUMAI:

- A++ energetinio naudingumo klasė, užtikrinanti efektyvų energijos naudojimą;
- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas: 3 kambariai (2 miegamieji);
- Galima keisti išplanavimą;
- 1 sanitariniai mazgai, pagalbinė patalpa;
- Kotedžams priklauso po 5 arų žemės sklypas;
- Išvedžiota sistema oras-vanduo;
- Rekuperacinė sistema;
- Komunikacijos – miesto;

GALIMYBĖ PASIRINKTI IŠ KELIŲ STATOMŲ KOTEDŽŲ.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI.

Dėl detalesnės informacijos, prašau kreiptis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498599](http://www.ober-haus.lt/OH498599)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)



