

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BARSUKYNŲS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

199 000 € (1 913.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.00 m	2	4

Kaina:	199 000 € (1 913.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAS SU TVENKINIO PAKRANTE ANTAKALNYJE !

PRIVALUMAI:

A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ;
SKLYPAS RIBOJASI SU TVENKINIU;
ERDVI TERASA SU VAIZDU Į TVENKINĮ;
APLINKUI STATOMI NAUJI GYVENAMIEJI NAMAI;
GRETA DVARČIONIŲ GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS;
VOS 100 M. IKI ASFALTO;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 104 kv.m.
- Sklypo plotas: 5 a.;

- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Namų paskirtis: gyvenamoji;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybų pabaiga - 2024 IV ketvirtis.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Energetinė klasė: A++;
- Pamatai: juostiniai, apšiltinti 20 cm polistirolu;
- Išorės sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinta 25 cm polistirolu;
- Vidinės pertvaros: tinkuotos, dvigubo gipso;
- Stogas: Skarda "Classic", apšiltinta 40 cm celiuliozės pluošto vata;
- Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas 1-ame ir 2-ame aukštuose;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Langai: langai "VEKA" 7 kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus;
- Lauko durys: PVC apšiltintos;
- Gerbūvis: įrengta terasa, sudėtos trinkelės, išlygintas reljefas, pasėta vėja.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: projekte numatyta oras – vanduo šildymo sistema. Šilumos siurblys nemontuojamas;
- Kanalizacija: individualūs vandens valymo įrenginiai „Biotornado B06“;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Elektra: 10 kw.

SUSISIEKIMAS:

- 10 km iki Vilniaus miesto centro;
- 1 km iki parduotuvės MAXIMA;
- 1,2 km iki parduotuvių IKI, RIMI;
- 2 km iki parduotuvės NORFA XL;
- 3,4 km iki vaikų darželio Molinukas;
- 3,2 km iki Vilniaus Vilnios pagrindinės mokyklos;
- 2 km iki Vilniaus r. Egliškių Jono Bosko gimnazijos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



DVIBUČIO NAMO PLANAS
1 AUKŠTAS



DVIBUČIO NAMO PLANAS
2 AUKŠTAS

