

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BARSUKYNŲS G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 108.61 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

375 000 € (3 452.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
108.61 m	1	4

Kaina:	375 000 € (3 452.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gamtos apsuptyje, Dvarčionių draustinio prieglobstyje, vos 11 km. atstumu nuo Vilniaus miesto centro, parduodamas funkcionaliai išplanuotas, labai kokybiškai įrengtas, I aukšto, individualus (ne blokuotas), A+ energinio naudingumo klasės, 4 kambarių namas, Antakalnyje!

Tai puikus pasiūlymas šeimai norinčiai erdvaus būsto su privačiu dideliu kiemu ir besirenkančiai nenutolti nuo Vilniaus miesto privalumų, patogios bei išvystytos infrastruktūros.

PRIVALUMAI:

- I aukšto individualus namas (ne blokuotas);
- A+ energetinio naudingumo klasės namas, kurio išlaikymas bus ypač ekonomiškas;
- Įrengta saulės elektrinė (7 kW), kuri garantuoja mažas namo apšildymo ir kitas elektros suvartojimo sąnaudas;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo, didelis plotas automobilių parkavimui prie namo (minimum 3 automobiliai gali parkuotis);
- Didelė ir erdvi terasa su stogine, kur garantuotai tilps didelis žmonių skaičius;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis: įrengtos trinkelės, erdvi terasa, pasėta veja ir pasodinti augalai;

- Dideli vitrininiai svetainės ir valgomojo langai leis mėgautis krintančia šviesa ir saulės spinduliais;
- 2 dideli sanitariniai mazgai, tėvų kambaryje atskira drabužinė;
- Kvartale, kuriame yra šis namas, vyrauja naujos statybos individualūs ar sublokuoti gyvenamieji namai;
- Antakalnis - tai miesto seniūnija išsidėsčiusi netoli centro, todėl susisiekimas su kitais miesto rajonais (atstumo požiūriu) laikomas geru bei patogiu tiek privačiu, tiek visuomeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Barsukynės g. 34E, Vilnius;
- Bendras plotas: 108,61 kv.m;
- Aukštų sk: 1;
- Patalpų sk.: 4 atskiri kambariai, drabužinė, 2 san. mazgai, holas, lauko sandėliukas ir automobilio stoginė;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2020 m.;
- A+ energinio naudingumo klasė;
- Šildymas: grindinis, nuotoliu valdoma šildymo sistema, elektra-saulės energija. 300 ltr. karšto vandens talpykla;
- Įrengta rekuperacinė oro vėdinimo sistema;
- Įrengtas oro kondicionierius, sumontuota įranga "MILDEA" prekės ženklo;
- Vandentiekis: vietinis individualus gręžinys, sumontuoti automatiniai vandens nugeležinimo ir minkštinimo filtrai;
- Nuotekos: kanalizacijai įrengtas individualus namo nuotekų įrenginys, lietaus vanduo pajungtas į bendrą visų namų kritulių nuotekų sistemą;
- Internetas: šviesolaidinis;
- Apsauga: įrengta garso signalizacija;
- Žemės sklypo plotas: 5,51 aro, taisyklingos stačiakampio formos sklypas.

ĮRENGIMAS:

- Įrengimas derintas su dizainerio pagalba;
- Sienos: dekoratyvinis tinkas, dažytos, san mazguose plytelės;
- Grindys: aukščiausios kokybės laminatas (atsparus trinčiai ir drėgmei), san mazguose plytelės, grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų A+ klasės langai (atitinkantys A+ standartą);
- Durys: vidaus medinės, gamintos pagal individualų užsakymą; lauko durys - vitrininės;
- Baldai: korpusiniai baldai gaminti pagal individualų užsakymą;
- Santechnika: sumontuota aukštos klasės santechnika ir vandens maišytuvai;
- Namas parduodamas su daliniais baldais, santechnika ir integruota buitine technika.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė, virtuvės zona ir holas – 49,48 kv.m;
- Kambarys1 (miegamasis) – 17,24 kv.m;
- Drabužinė (šalia miegamojo) – 2,66 kv.m;
- San. mazgas (šalia miegamojo) – 5,26 kv.m;
- Kambarys2 (vaiko) – 14,17 kv.m;
- Kambarys3 (vaiko/darbo) – 12,51 kv.m;
- San. mazgas – 7,29 kv.m;
- Lauko terasa – ~40 kv.m. (neįskaičiuota į namo plotą);
- Lauko sandėliukas - ~8 kv.m. (neįskaičiuotas į namo plotą);
- Bendras namo plotas - 108,61 kv.m. (be lauko terasos ir sandėliuko).

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

- Pamatai - betoniniai poliai įrengti CFA būdu. FIBO pamatiniai blokeliai, apšiltinti;
- Grindys - išbetonuotos juodgrindės, apšiltintos 20 cm. storio putplasčiu NEOPORAS EPS 100, 7 cm. sutankintas grunto sluoksnis. Išvedžiotas grindinis šildymas ir pastatyta kolektorinė dėžė;
- Lauko sienos - silikatiniai blokeliai, iš lauko pusės apšiltintas 25 cm. storio putplasčiu NEOPORAS EPS 70;
- Vidinės pertvaros - mūras, vidinės sienos nutinkuotos gipsiniu tinku KNAUF;
- Perdangos - medžio konstrukcijos;
- Langai ir durys - rėmai plastikiniai, 7 kamerų (atitinkantys A+ standartą);
- Fasado apdaila - fasadas užarmuotas, sustiprintas smeigėmis, dekoratyvinis tinkas su klinkerinių plytelių intarpais;
- Stogas: keturių šlaitų, skarda, čerpių imitacija, antracito spalvos, apšiltinta 25 cm. mineraline vata (ekologiška šilumos izoliacinė medžiaga);
- Tvara - metalas, antracito spalvos, "Žaliuzės" tipo;
- Elektra - 9 kW įvadas;
- Vietinis vandentiekis (gręžinys) ir vietinis nuotekų šalinimas (valymo įrenginiai).

=====

VIETA IR SUSISIEKIMAS

EŽERAI/TVENKINIAI: ~ 1,9 km. Pupijų ežeras; ~ 2,6 km. Dvarčionių ežeras; ~ 4,9 km. Kairėnų ežeras;
AUTOBUSŲ STOTELĖS: ~900 m. "Galgiai" st., autobusas Nr. 18.

IKI MOKYKLINIS UGDYMAS:

- ~ 1,6 km. iki privataus vaikų darželio „Klaužados“, Purienų g. 6, Vilnius;
- ~ 1,6 km. iki privataus vaikų darželio VŠĮ „Vaikų ateitis“, Purienų g. 8, Vilnius;
- ~ 3,8 km. iki privataus vaikų darželio VŠĮ "Idėjų labirintas", Mileišiškių g. 65, Vilnius;
- ~ 3,2 km. iki valstybinio darželio "Molinukas", Keramikų g. 34, Vilnius;
- ~ 3,6 km. iki valstybinio "Juzefo Ignacijaus" darželio, Rugiagėlių g. 15, Naujoji Vilnia;
- ~ 3,1 km. iki privataus vaikų darželio „Vikutis“, Palydovo g. 29, Naujoji Vilnia;

MOKYKLINIS UGDYMAS:

- ~3,1 km. iki "Vilnios" pagrindinė mokykla, Palydovo g. 29A, Naujoji Vilnia;
- ~3,3 km. iki Vilniaus raj. Egliškių šv. Jono Bosko gimnazijos.

KITOS ĮSTAIGOS:

- ~1,1 km. iki prekybos centro „MAXIMA“, Centrinė g. 36, Galgiai;
- ~1,6 km. iki prekybos centro „IKI“, Centrinė g. 62, Galgiai;
- ~1,8 km. iki prekybos centro „RIMI“, Žvaigždikių g. 2, Vilnius;
- ~11 km. iki Vilniaus miesto autobusų ir geležinkelio stotis.
- ~11 km. iki Vilniaus miesto centro "Vilniaus Arkikatedra".

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti gyvai!

PIRKĖJAI, kreipkitės, suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu laiku.

PARDAVĖJAI, norite parduoti panašų objektą? Skambinkite, konsultacija NEMOKAMA.

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065557551

Susisiekti el.paštu: vytautas.jonas@capital.lt





