



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BARSUKYNĖS G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 108.71 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****205 000 €** (1 885.75 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>108.71 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>205 000 € (1 885.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAS ŠALIA PUPOJŲ EŽERO, ANTAKALNYJE!

PRIVALUMAI:

A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ;  
RACIONALUS NAMO IŠPLANAVIMAS;  
IKI PUPOJŲ EŽERO VOS 200 M;  
GRETA DVARČIONIŲ GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS;  
IKI ASFALTUOTO KELIO 200 M.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 108,13 kv.m.
- Sklypo plotas: 3 a;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Namų paskirtis: gyvenamoji;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Energetinė klasė: A++;

- Pamatai: juostiniai, apšiltinti 20 cm polistirolu;
- Išorės sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinta 25 cm polistirolu;
- Vidinės pertvaros: tinkuotos, dvigubo gipso;
- Vidinė siena tarp butų: Du silikatiniai blokeliai po 20 cm ir 10 cm polisterolio tarp blokelių. Viso storis 50 cm;
- Stogas: Skarda "Classic", apšiltinta 40 cm akmens vata ir 5 cm PIR plokštė;
- Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas 1-ame ir 2-ame aukštuose;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Langai: 7 kamerų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus;
- Lauko durys: PVC apšiltintos;
- Gerbūvis: Įrengta terasa, sudėtos trinkelės pagal projektą, išlygintas reljefas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: projekte numatyta oras – vanduo šildymo sistema. Šilumos siurblys nemontuojamas;
- Kanalizacija: individualūs vandens valymo įrenginiai „Biotornado BO6“;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Elektra: 7 kw. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: [martynas.narkauskas@capitalrealty.com](mailto:martynas.narkauskas@capitalrealty.com)



