

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BAUKŠTININKŲ K., KLAIPĖDOS  
R. SAV., 124 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

186 000 € (1 500.00 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštis | Kambariai |
| 124.00 m | 1       | 4         |

Kaina: 186 000 € (1 500.00 €/m )

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2024 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais,  
Lauko terasa, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai,  
Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS

Teirautis telefonu +37067845868 Andžela

Parduodamas naujos statybos, vieno aukšto, pilnai įrengtas namas, puikioje vietoje, Baukštininkų k.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Plotas - 124kv.m.;

Aukštų skaičius - 1;

Kambariai - 4;

Sklypas 12,04 arai;

Apdailos tipas - pilnai įrengtas (su tarpsieniais dvigubo gipso bei osb, su pajungtu katilu oras vanduo ir integruotu boileriu Nordis 6kw, pilnai išvedžiota rekuperacija, įrengta terasa 25kv.m.);

Energetinė klasė - A++;

Įrengti vonios kambariai, išklijuotos plytelės, sumontuoti klozetai;

Sumontuotos lubos su šviestuvais;

Suklotos parketlentės ir t.t.

Bus PRIDUOTAS ir ĮREGISTRUOTAS BAIGTUMAS REGISTRŲ CENTRE 100 %!

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra - 11 kW (su galimybe pasididinti);

Nuotekos - VIETINĖS;

Vanduo - KVARTALO;

Šildymas - oras-vanduo/aeroterminis (grindinis). Pajungtas! Nordis(6kw su integruotu boileriu) oras vanduo.

#### NAMŲ STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Konstruktyvas:

PAMATAI - poliniai pamatai 20 cm apšiltintu rostverku;

MŪRAS - silikatiniai blokeliai Arko (apšiltinimas polosterolu 30 cm);

NAMO SIENŲ APDAILA - struktūrinio tinko dekoras (Ceresit), sumontuotos išorės palangės, išvedžiota lietaus nutekėjimo sistema;

STOGO konstrukcija - keturšlaitis (santvarinis) stogas, danga-betoninės, perdanga apšiltinta 45cm Ekovata;

A Čerpės Benders, lietaus sistemos Struga;

ŠILDYMAS - oras/vanduo (grindinis), išvedžiotas šildymo vamzdynas, SU KATILU ir integruotu boileriu (NORDIS 5 metų gamintojo garantija);

LANGAI - langai A++ klasės, išorė – balta, vidus – baltas;

GRINDYS - visame name - reguliuojama šildomų grindų sistema, grindys betonuotos. Grindys šiltintos 30 cm storio EPS-100 polistirolu;

SIENOS - gipsiniu tinku tinkuotos išorinės sienos ir angokraščiai, pertvaros: dvigubo gipso;

SANTECHNIKA - išvedžiota iki prietaisų taškų;

ELEKTRA - išvedžiota iki prietaisų taškų;

KIEMAS- IŠKASTAS juodžemis, užvežtas kėlinis žvyras, paruoštas trinkelėms.

Skelbimo ID 128146

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



