

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BAZILIKŲ G., STANAIČIŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 105.46 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

169 000 € (1 602.50 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 105.46 m | 2       | 4         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 169 000 € (1 602.50 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2025                      |
| Įrengimo lygis      | 2 Dalinė apdaila          |
| Namo tipas          | Namas                     |
| Pastato tipas       | Karkasinis                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                |

### Papildoma informacija

Svajonių namai tai apie ką svajojame dažniausiai. Nes čia mes kuriame gražiausius prisiminimus, laikome svajonių automobilį ir vis dažniau čia dirbame svajonių darbą.

Atsižvelgiant į šiuos kriterijus mes sukūrėme Svajonių slėnio koncepciją orientuotą į šiuolaikišką šeimą - vertinančią kokybę, išskirtinumą bei tvarumą. Statybų sprendimuose vienijamos trys pagrindinės savybės: ekologija, ilgaamžiškumas ir ekonomiškumas. Statybose vyrauja modernūs energetiniai sprendimai, ilgaamžės statybinės ir apdailos medžiagos bei išskirtinis dizainas. Ieškote svajonių namų, bet dar neradote atitinkančių jūsų reikalavimus - tai gal ir būti tobulas pasirinkimas jums.

Visiškai naujas ir išskirtinis projektas, pasižymintis naujovėmis, kokybe, išskirtiniu dizainu kur viskas išbaigta iki smulkmenų, nuo asfaltuotų gatvių, aplinkos apšvietimo iki augmenijos visame kvartale.

Nelaukite, nes jau turime rezervacijų - tad rinkitės kol kažkas kitas neišsirinko už jus!

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Bazilikų g., Raudonėlių g., Mairūnų g., Stanaičių k. Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plotas - 105.46 kv.m. ( vizualizacijoje L namas )

Statybos metai - 2025 m.

Namo tipas - skydinis

Aukštų skaičius - 2

Kambarių skaičius - 4

Dalinė apdaila

L namas kol kas nėra pastatytas, bet gali būti pastatomas per 3 mėn.

Gyvai galima pamatyti mažesnius projektus S ir M dvibučius

---

## STATYBOS

Pamatai - gręžtiniai, poliniai

Grindys - betonas

Šildomos grindys visame name

Stogas - išskirtinė stogo konstrukcija, atitinkanti A++ reikalavimus. Classic danga. USYSTEM ROOF DS FR30. PIR šilumos izoliacija, mineralinės vatos sluoksnis garso izoliacijai, Durelio konstrukcinės plokštės iš abiejų stogo pusių. Bendras storis 239 mm + 50 mm UTHERM PIR šilumos izoliacija

Lauko durys - aliuminės

Langai - plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus, GEALAN 9000

Fasadas - klinkerio ir medienos tipo WPC profiliai

Rekuperacinė sistema

---

## KOMUNIKACIJOS

Elektra - 18 KW vienam namui

Vanduo - miesto

Nuotekos - vietinės, bus aptarnaujamas visas kvartalas

Šildymas - aeroterminis (oras-vanduo). Vokiškas "Viesman" katilas

Lietaus nuotekos

Visame kvartale yra padarytas drenažas

---

## SKLYPAI

Visame objekte asfaltuoti/betonuoti privažiavimai

Į kvartalo teritoriją galėsite patekti pravažiuojus šlagbaumą

Visur bus išpuoselėta augmenija

Visa teritorija aptverta tvora

Tarp namų augalinė tvora

Kiemas išklotas trinkelėmis/betonuotas/asfaltuotas

Individualios terasos kiekvienam namui

---

## IŠPLANAVIMAS

I aukštas

Tambūras - 4.45 kv.m.

Koridorius - 4.78 kv.m.

Vonios kambarys - 5.05 kv.m.

Virtuvė kartu su svetaine - 26.40 kv.m.

Miegamasis - 9.29 kv.m.

Miegamasis - 12.75 kv.m.

II aukštas

Bendra patalpa - 37.80 kv.m.

Vonia kambarys - 4.94 kv.m.

Bendras plotas - 105.46 kv.m.

---

#### PRIVALUMAI

Daug dėmesio skiriame kokybei, patogumui bei saugumui

Visa teritorija stebima vaizdo kameromis

Jūsų patogumui bei saugumui - asfaltuoti/betonuoti šaligatviai

Įrengtas gatvių apšvietimas

Šlagbaumas prie kiekvieno įvažiavimo į gatvelę

Išskirtinis namų dizainas

Dideli, vitrininiai langai

Aukštos lubos

Aukščiausia energetinė naudingumo klasė A++

Naujas ir modernumu išsiskiriantis kvartalas su išskirtine architektūra

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

8 640 51958 arba [tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius

CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame

apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)





