

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BENDORI? K., 120 KV.M
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

194 990 € (1 624.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	1	4

Kaina:	194 990 € (1 624.92 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius	

Papildoma informacija

Naujai statomi vieno aukšto A++ klasės dvibučiai namai uždaramė kvartale.

Daugiau info apie namų kvartalo projektą:

UŽDARA UNIKALIOS KONCEPCIJOS GYVENVIETĖ, KUR PERSIPYNĖS ŠIUOLAIKINIS GYVENIMAS SU ATSIVERIANČIA GAMTOS PANORAMA!

ŠIS MIESTELIS KURIASI NET 21 HA TERITORIJOJE, KURĮ VIENOJE PUSĖJE SUPA AVIŽIENIŲ MIŠKAS, KITOJE - VILNIAUS ŽIRGYNAS.

MIESTELIO PRIVALUMAI:

- Miestelis, grindžiamas tvaraus vartojimo principais, siūlantis išskirtinę gyvenimo kokybę.
- Įrenginama laisvalaikio infrastruktūra – apšviesti pasivaikščiojimų takai, sporto ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimų aikštelės. Čia net 3,6 ha gamtos ir privatus ežeras, aplink kurį bus įrengtos iškylų aikštelės su laužavietėmis, o pakrantėje bus įkurtas privatus pliažas.
- Kaimynystėje įsikūręs žirgynas leis iš arti stebėti žirgų treniruotes ar net patiems išbandyti naują hobi.
- Miestelyje yra ribojamas pašalinis eismas. Yra įrengtas šlagbaumas. Gatvės ir viešosios erdvės yra stebimos kameromis.
- Visai šalia visi reikalingiausi objektai: prekybos centrai, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ KLASĖS NAUJAI PASTATYTAS VIENO AUKŠTO NAMAS;
- YRA MIESTO KOMUNIKACIJOMIS (VANDUO IR KANALIZACIJA);
- FORMUOJAMA NAUJA GYVENVIETĖ, KURIOJE JAU APŠVIESTOS GATVĖS IR ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS (dar papildomi keliai bus asfaltuojami);
- NAMAS TURI GARAŽĄ IR SANDĖLIUKĄ;
- NAME AUKŠTOS LUBOS;
- NAMAI STATOMI KOKYBIŠKOMIS MEDŽIAGOMIS;

TURTO IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju, atskiras miegamojo kambarys + dar du atskiri miegamieji, dušas, vonia ir tualetas kartu. Koridorius ir tamsus kambarys. Katilinė ir garažas atskirai.

BENDRA INFORMACIJA:

A++ energetinės klasės namas;

Sklypo plotas - 5 arai;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Aukštų skaičius - 1;

Bendras plotas – 120 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4;

Įrengimas - dalinė apdaila.

NAMAI KVARTALE:

A++ energetinės klasės namai, statomi naudojant šiuolaikiškas medžiagas bei technologijas.

Išskirtinė namų koncepcija: patogūs išplanavimai ir jaukūs namai.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Pamatai: poliniai gręžtiniai.
- Išorinės sienos: mūrinės.

- Fasado apdaila: skarda, bituminė danga, dekoratyvinis tinkas, impregnuota mediena.
- Stogas: šlaitinis, medinių konstrukcijų.
- Pertvaros: aktyto betono blokelių mūras 10 cm, visos vidaus sienos ištinkuotos.
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketai.
- Lauko durys: šarvinės su stiklo paketu.
- Išlygintas sklypas, įrengiama medinė namo lauko terasa.
- Sklype trinkelėmis išgrįsti takai bei automobilių stovėjimo aikštelė.
- Asfaltuotas privažiavimas, gatvės apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: išvedžiota namo vidaus elektros instaliacija;
- Silpnos srovės: išvedžiojami signalizacijos judesio daviklių laidai;
- Vandentiekis: miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;
- Nuotekos: miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 13 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 560 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Bendoriai";
- ~ 800 m iki darželio „Metų laikai“;

~ 3 km iki Riešės gimnazijos;

~ 2,8 km iki prekybos centro "Iki";

~ 3 km iki prekybos centro "Maxima".

FINANSAVIMAS:

- Turta bankai finansuoja iki 85% turto vertės;
- Galime pagelbėti su banko finansavimu.

Šį būstą galite įsigyti pasinaudodami NUMAI - nuomokis ir pirk paslauga, kuri aktuali jeigu neturite viso pradinio įnašo, laikinai negaunate būsto paskolos arba neturite pakankamai lėšų naujos statybos būsto įrengimui.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai SEB, Swedbank, Luminor bei Citadelės bankai padės priimti Jums tinkamiausią sprendimą.

Kontaktinis asmuo:

Darius

+ 3 7 0 6 5 7 5 1 9 7 9

Parduodamas namas Vilniuje, parduodamas namas Bendroriuose, parduodamas namas Bajoruose, parduodamas namas kvartale, vieno aukšto namas, namas su uždaru kiemu, namas šalia žirgyno.

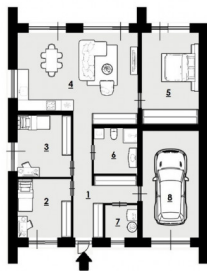
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065751979

Susisiekti el.paštu: darius@urbanestate.lt



NAMO PLANAS



NAMO PLANAS	
Nr.	Plotas
1. Kambaras	12,81 m ²
2. Kambaras	11,15 m ²
3. Kambaras	13,78 m ²
4. Sėdimasis kamb.	36,33 m ²
5. Kambaras	18,33 m ²
6. Vonia	6,78 m ²
7. Patalai patalpa	3,52 m ²
8. Garažas	20,35 m ²

