

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BENDORI? K., VILNIAUS R. SAV., 119.6 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

189 000 € (1 580.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.60 m	2	5

Kaina:	189 000 € (1 580.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami erdvūs ir racionaliai išplanuoti, inovatyvios statybos, A++ energinės klasės, sublokuotas namas su dalimi erdvaus sklypo bei terasa.

Unikalios koncepcijos gyvenvietėje galėsite atsipūsti nuo miesto šurmulio ir mėgautis gamtos ramybe! Namas parduodamas su daline apdaila bei sutvarkytu gerbūviu.

.....
KVIEČIAME Į ATVIRUS NAMUS 2025-04-12 (ŠEŠTADIENIS)
ATVIRŲ NAMŲ METU TAIKOMA NET 10 000 EUR NUOLAIDA;
BUVUSI KAINA - 199 000 EUR;
KAINA ATVIRŲ NAMŲ METU - 189 000 EUR;
Būtina išankstinė registracija - +370 616 42 999 / arunas.pranevicius@capital.lt

-
PRIVALUMAI:
- A++ energinės klasės, intelektualūs namai, garantuos mažas sąnaudas;
 - Inovatyvios statybos, patogaus išplanavimo namas;
 - Kokybiškai atlikti darbai tarnaus ilgus metus, o pilna dalinė apdaila leis įsirengti būstą pagal Jūsų poreikius;
 - Išvedžiotas grindinis šildymas bei paruošti įvadai rekuperacinei sistemai užtikrins aukštą komforto lygį namuose;

- Aukštos lubos sukurs erdvią aplinką;
- Dideli, šilti, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Erdviame sklype rytais galėsite mėgautis kavos puodeliu, o vakarais ilsėtis po dienos darbų nuosavoje, saulėtoje, terasoje;
- Sutvarkytame ir išlygintame sklype bus pakankamai vietos Jūsų sodui;
- Uždaras kvartalas su asfaltuota vidine gatve bei apšvietimu;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas tiek iki kvartalo, tiek iki namo;
- Išskirtinė kvartalo vieta - namai stovi ant kalvos, todėl atsiveria įspūdinga Bendorių panorama;
- Žirgų mėgėjams, visai šalia įsikūręs Bendorių žirgynas;
- Saugi, rami kaimynystė;
- Iki Vilniaus miesto centro 14 km.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Statinio tipas - mūrinis;
- Namo baigtumas - 85 proc;
- Statybos metai - 2023 m.;
- Aukštų skaičius - 2;
- Namo plotas - 119.6 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 5;
- Sklypo plotas - 5,12 a;
- Stoginė automobiliui - 6.0 kv.m.;
- Erdvi terasa - 18.0 kv.m.

.....

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Energinė pastato klasė - A++;
- Šildymas ir vėdinimas - aeroterminis - grindinis;
- Vandentiekis - miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;
- Nuotekos - miesto, namo viduje vamzdynai išvedžioti iki santechninių prietaisų taškų vietų;
- Elektra - išvedžiota namo vidaus elektros instaliacija 60 taškų;
- Vidaus sienos - arko silikato blokeliai 12 cm., užtinkuotos;
- Stogas - Ruukki Classic skarda, medinių konstrukcijų su metalinėmis sijomis, apšiltinimas - 25 cm. poliuretano putas;
- Grindys: išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltinimas - 30 cm EPS 100;
- Langai: plastikiniai/aliumininiai, Rehau profilis, A++ klasė.

.....

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

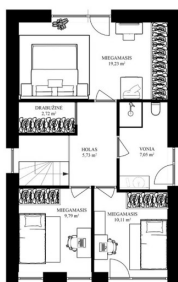
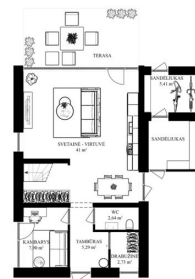
- Atstumas iki miesto centro ~ 13 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 0.56 km;
- Iki artimiausios gimnazijos ~ 3.0 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 0.80 km;
- Iki prekybos centrų: Iki ~ 2.8 km, Maxima ~ 3.0 km.

..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt








Arūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999



