



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BENDROVIŲ G., PALANGOJE, 103 KV.M PLOTO

295 000 € (2 864.08 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
103.00 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	295 000 € (2 864.08 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

???? Modernus A++ klasės namas Palangoje – daugiau erdvės gyvenimui prie jūros

Laba diena, džiaugiuosi galėdamas pristatyti naują individualių namų projektą Palangoje, Bendrovių g. – vietoje, kur susijungia ramybė, gamta ir šiuolaikiškas gyvenimo komfortas.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, poilsiui pajūryje ar investicijai į sparčiai augančią Palangos dalį. Gyvenkite nuosavame name šalia miško, vos keliolika minučių nuo jūros ir miesto centro.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinio naudingumo klasė – mažos išlaikymo sąnaudos ir aukštas komforto lygis visais metų laikais;
- 103 kv. m funkcionaliai suplanuotas namas per du aukštus – daugiau privatumo ir erdvės nei bute;
- 4 arų sklypas – vieta poilsiui, terasai, vaikų zonai ar želdiniams;

- Kokybiška statyba – keraminių blokelių sienos, efektyvus apšiltinimas putų poliuretanu, klinkerio bei medžio kompozito fasado apdaila;
- Autonominis aeroterminis šildymas oras–vanduo su grindiniu šildymu visame name;
- Paruošti 2 įvadai kondicionieriams – patogiam mikroklimatui vasaros metu;
- Miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, trifazė elektra su individualia apskaita;
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais – saugi ir privati aplinka;
- 2 nuosavos parkavimo vietos kiekvienam namui;
- Galimybė įsirengti sandėliuką šalia namo;
- Sutvarkyta kvartalo aplinka – trinkelės, apšvietimas, veja bei dekoratyviniai augalai;
- Netoliese planuojama papildoma infrastruktūra – parduotuvė, mokyklėlė, laisvalaikio erdvės;
- Šalia įrengiami padelio kortai bei aktyvaus poilsio zonos;
- Projekte numatytos poilsio ir SPA erdvės su baseinu.

???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Bendrovių g. 6, Palanga;
- Statybos metai – 2026 m.;
- Namų plotas – 103, kv. m.;
- Sklypo plotas – 4 arai;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 2;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Energinė klasė – A++;
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Šildymas – aeroterminis;

- Vanduo – miesto vandentiekis.

???? NAMO ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI

- Gelžbetoniniai poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- Gelžbetoninės perdangos;
- Atviros monolitinės lubos;
- Išbetonuoti laiptai į antrą aukštą;
- Plastikiniai langai su trijų stiklų paketais;
- Kokybiškai apšiltintas stogas;
- Betonuotos grindys su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Paruošta signalizacijos instaliacija;
- Aukšto lygio garso izoliaciniai sprendimai.

???? VIETA PATOGIAM GYVENIMUI

Projektas vystomas šalia miškingos teritorijos, todėl čia jausite daugiau privatumo ir ramybės nei centrinėje miesto dalyje. Tuo pačiu viskas pasiekama patogiai – netoliese parduotuvės, sporto klubai, gydymo įstaigos, mokyklos bei darželiai.

<https://youtube.com/shorts/1rAkuXlUhzU?si=HUBMDnTP2jYPxwOw>

???? Dėl kainų, pilnos apdailos galimybių ar apžiūros:

NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

[www.011.lt](<http://www.011.lt>)

Turime ir daugiau naujos statybos projektų Palangoje bei pajūryje.

Gražios dienos ir iki malonaus! ????

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt





