

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BERŽO SOD? 4-OJI G.,  
MIKALIŠKI? K., VILNIAUS R. SAV., 50 M2 PLOTU,  
2 AUKŠTAI**

**50 000 €** (1 000.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 50.00 m | 2       | 4         |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Kaina:              | 50 000 € (1 000.00 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                  |
| Namo tipas          | Namas                    |
| Pardavimas ar nuoma | 2<br>Pardavimas          |

**Papildoma informacija**

Parduodamas sodo namas su sklypu Mikališkių k., Beržo Sodų 4-oji g.!

Parduodamas tvarkingas dviejų aukštų mūrinis sodo namas ramioje ir žaliuojančioje Mikališkių kaimo gyvenvietėje, adresu Beržo Sodų 4-oji g. 16. Bendras pastato plotas – 50 kv. m. Tai puikus pasirinkimas norintiems turėti savo poilsio oazę netoli Vilniaus miesto.

Bendra informacija:

- Adresas: Beržo Sodų 4-oji g. 16, Vilniaus r.;
- Sklypo plotas: 6 arai;
- Namų bendras plotas: ~50 kv.m;
- Pastato tipas: mūrinis.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 3;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Elektra: atvesta;

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Taisyklingos formos sklypas – puikiai tinka sodo, poilsio ar laisvalaikio erdvių įrengimui;
- Sklype yra nuosavas grėžinys;
- Atvesta elektra – galėsite naudotis visais buities prietaisais be jokių papildomų investicijų;
- Rami, saugi ir tvarkinga gyvenvietė, kurioje nuolat gyvena kaimynai;
- Žalia, gamtos apsupta aplinka – tobulas pasirinkimas ieškantiems ramybės.

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – vos apie 600 m (važiuoja 68 autobusas);
- Iki Vilniaus Pilaitės mikrorajono – apie 12 km, automobiliu pasiekama per 15–20 minučių;
- Netoliese yra maisto prekių parduotuvės (artimiausia – ~2 km atstumu);
- Patogus privažiavimas visais metų laikais, geras susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais.

Šis vasarnamis – tai puiki galimybė pabėgti nuo miesto šurmulio, tačiau kartu išlikti arti visų svarbiausių miesto patogumų. Jei ieškote ramaus kampelio poilsiui ar savaitgalių praleidimui – kviečiame apžiūrai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 674 63747

Susisiekti el.paštu: [edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com](mailto:edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com)





