

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BERŽŲ G., GARLIAVOS M.,
KAUNO R. SAV., 109.55 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

23 004 € (209.99 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.55 m	2	4

Kaina:	23 004 € (209.99 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	2Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamojo namo dalis su kiemo statinių dalimis ir dalimi žemės sklypo

Parduodama gyvenamojo namo dalis su kiemo statinių dalimis ir dalimi žemės sklypo yra Kauno rajone, Garliavos miesto rytinėje dalyje, kvartale, apribotame Beržų g., Mindaugo g., Kudirkos g. ir A. Baranausko g. Aplinkui mažiaaukščiai gyvenamieji namai su žemės sklypais. Parduodamas turtas yra netoli Garliavos pagrindinės Vytauto gatvės. Netoli, maždaug už 400 m į vakarų pusę yra Garliavos centras. Netoliese yra Kauno Garliavos Adomo Mickevičiaus pagrindinė mokykla. Pagrindiniai privažiavimo keliai asfaltuoti. Parduodamo namo dalis yra patalpose pažymėtose indeksais: pusrūsis: R-3/14,27 kv. m, R-2/7,57 kv. m, R-5/6,21 kv. m, 59/100 G-1/50,19 kv. m; II aukštas: 1-4/6,01 kv. m, 1-5/15,11 kv. m, 1-6/15,15 kv. m, 1-7/15,32 kv. m. Vidaus apdaila: pusrūsio patalpos: grindys įvairios: klijuota keraminėmis plytelėmis, betonas (garaže). Sienos įvairios: tinkuotos, dažytos, plytų mūras baltintas (garaže). Lubos: monolitinis betonas, baltintas. II aukšto patalpos: grindys: laminuota grindų

danga. Sienos įvairios: klijuota tapetais, tinkuota, dažyta. Lubos: dažyta. Parduodamą antrą aukštą su pirmu aukštu jungia metalinio karkaso laiptai medinėmis pakopomis, tačiau jais patekti į parduodamą pastato antrą aukštą negalima, nes visas pirmas aukštas priklauso kitam bendraturčiui. Susitarime dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarkos nustatymo yra punktas, kuriame yra kito bendraturčio sutikimas įsirengti atskirą įėjimą į parduodamą antrą aukštą. Žemės sklypas yra užstatytas gyvenamuoju namu ir kiemo statiniais. Įvažiavimas į sklypą yra iš Beržų gatvės. Sklypas yra aptvertas tvora. Didesnė sklypo dalis apžėlusi

žole, auga keletas vaismedžių, nedidelis plotas yra dirbamas (auga daržovės). Sklypas prižiūrimas, žolė pjaunama.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 1/2 d. gyvenamojo namo bendro ploto 219.09 kv. m, unikalus Nr. 5297-7001-9019; 1/2 d. kiemo statinių (lauko tualetas, tvora, šulinys, kanaliz. šuliniai 2 vnt.; šaligatvis, stoginė), unikalus Nr. 5297-7001-9026; 0,0360 ha dalis 0,0720 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5653-4055, Kauno r. sav., Garliava, Beržų g. 53.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos: nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (patalpoje pažymėtoje R-3, įrengtas patekimas į rūšį iš lauko. Virš patalpos, pažymėtos G-1, pastatytas betoninių blokelių antstatas, kurio teisinė registracija neatlikta). Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Sudarytas 2022-05-31 bendraturčių susitarimas Nr. 4343 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos (gyvenamuoju namu). Žemės sklypo patikėtinis ir savininkas nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Parduodamo namo dalis yra pusrūsyje ir antrame namo aukšte, patalpos pažymėtos indeksais R-3/14,27 kv. m, R-2/7,57 kv. m, R-5/6,21 kv. m, 59/100 G-1/50,19 kv. m, 1-4/6,01 kv.m, 1-5/15,11 kv. m, 1-6/15,15 kv. m, 1-7/15,32 kv. m, viso 109,545 kv.m. Parduodamų patalpų antrą aukštą su pirmu aukštu jungia laiptai, tačiau jais patekti į parduodamo pastato antrą aukštą nėra galimybės, nes visas pirmas aukštas priklauso gyvenamojo namo bendraturčiui. 2022-05-31 bendraturčių susitarime Nr. 4343 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos įtvirtintas bendraturčio sutikimas įsirengtų atskirą įėjimą į antrą aukštą.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas turto bendraturčio. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojai (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Dalis kiemo statinių, t.y. lauko tualetas, sunykęs. Gyvenamojo namo inžinerinės sistemos yra bendros patalpų savininkams (nėra atskiro elektros įvado bei atskirų inžinerinių komunikacijų). Vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Gamtinių dujų nėra.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2024-04-29, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2024-05-02, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2024-05-07, 09 val. 00 min. 00 sek. - 2024-05-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt



