



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BERŽŲ G.,  
UŽUKAMPIO K., TRAKŲ R. SAV., 155 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**350 000 €** (2 258.06 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>155.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **350 000 € (2 258.06 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma  
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

ATVIRI NAMAI JAU BIRŽELIO 3 D 18 30 - 21 VAL.  
PASIRINKITE JUMS PATOGŲ LAIKĄ APŽIŪRAI ARUODAS.LT PSL.

\*\*\*\*\*

PARDUODAMAS JAUKUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS TRAKŲ RAJONE – KOKYBIŠKAM IR PATOGIAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

\*\*\*\*\*

Užukampio kaime, Trakų rajone, parduodamas jaukus, pilnai įrengtas vieno aukšto namas, kuriame dera funkcionalus išplanavimas, šviesios erdvės ir šiuolaikiški inžineriniai sprendimai.

Tai namai, sukurti patogiam šeimos gyvenimui – vietoje, kur kasdienybė tampa paprastesnė, o gyvenimo tempas natūraliai lėtesnis. Čia daugiau laiko lieka šeimai, poilsiui ir tikram gyvenimo džiaugsmui.

Namais parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl naujieji šeimaininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

PRIVALUMAI:

Pilnai įrengtas namas, parduodamas su baldais ir buitine technika;  
 10 kW saulės elektrinė – ženkliai mažesnės būsto išlaikymo sąnaudos;  
 Aeroterminis grindinis šildymas visame name;  
 Rekuperacinė vėdinimo sistema;  
 Erdvus garažas;  
 Atskiras pirties pastatas;  
 Elektriniai kiemo vartai, valdomi nuotoliniu pulteliu;  
 Aptvertas ir prižiūrėtas sklypas;  
 Automatinė vejų laistymo sistema;  
 Vėjo robotas;  
 Ant langų sumontuoti tinkleliai nuo vabzdžių;  
 Signalizacija;  
 Rami ir saugi kaimynystė;  
 Galimybė padidinti gyvenamąjį plotą įrengiant palėpę.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Beržų g., Užukampio k., Trakų r.;
- Namų plotas – 155 kv. m.;
- Sklypo plotas – 9 a.;
- Kambarių skaičius – 4.;
- Aukštų skaičius – 1.;
- Statybos metai – 2022.;
- Įrengimas – pilnai įrengtas.;
- Šildymas – aeroterminis (oras–vanduo).

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostverku.;
- Sienos – dujų silikato blokeliai, apšiltinti 35 cm ekovata.;
- Fasado apdaila – struktūrinis tinkas.;
- Stogas – apšiltintas 30 cm mineraline vata.;
- Stogo danga – „Ranila“ skarda.;
- Langai – plastikiniai, 3 stiklų, 2 kamerų.;
- Lauko durys – plastikinės.;
- Grindų danga – plytelės ir laminatas.;
- Šildymas – šilumos siurblys oras–vanduo, grindinis šildymas.;
- Rekuperacinė sistema.;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys.;
- Nuotekos – biologiniai nuotekų valymo įrenginiai „Traidenis“.;
- Elektros galia – 14 kW.;
- Signalizacija.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, ekonomiško ir kokybiškai įrengto namo gamtos apsuptyje, tačiau patogiai pasiekiamo atstumo nuo Vilniaus ir Trakų.

„Įsikelkite iš karto ir mėgaukitės gyvenimu name, kuriame jau apgalvota viskas – nuo mažų išlaikymo kaštų iki komforto kiekvieną dieną.“

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: [dovile.stanisauske@capitalrealty.com](mailto:dovile.stanisauske@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** **Diamond Club**

*Dovilė Stanišauskė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

dovile.stanisauske@capital.lt  
+370 620 40488


