

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BIČIULIŲ G., TRAKŲ VOKĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 209 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

420 000 € (2 009.57 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
209.00 m	2	5

Kaina:	420 000 € (2 009.57 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

NAUJAS PILNAI ĮRENGTAS (be baldų) INDIVIDUALUS NAMAS VILNIAUS MIESTE!
(įrengimo sąmatą kas į ją įeina atsisųsime atskiru prašymu)

Patogus išplanavimas, erdvus kiemas (10a), naujų namų kaimynystė - tai puikus pasirinkimas jaunoms šeimoms, kurios nori gyventi ramioje aplinkoje, bet nenutolti nuo miesto patogumų.

Šviesus ir saulėtas namas su dideliais panoraminiais langais.

NAMAS:

- Vieta - Vilnius, Bičiulių g., Trakų Vokė;

- Namų tipas - mūrinis;
- Bendras plotas 208,91 kv. m;
- Statybos metai 2024 m;
- Įrengimo lygis – 100 % apdaila;
- Šildymas - grindinis, numatytas siurblys oras-vanduo (katilas įrengiamas).

NAMO PRIVALUMAI:

- A ++ klasės;
- Patogaus išplanavimo 5 kambarių (4 atskirų miegamųjų) su garažu;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Aukštos kokybės medžiagos, kurios yra naudojamos statybų metu garantuoja patikimumą;
- Namui priklauso erdvus 10 a. žemės sklypas (bendras dvibučio namo sklypas 20 arų);

APDAILA:

- Fasadas – aukštos kokybės klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas;
- Stogas - sutapdintas, prilydomos dangos danga;
- Sienos - mūras iš silikatinių 180 mm. storio blokelių;
- Sienos - 250 mm. neoporas;
- Stogas - 400-450 mm. putplastis;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, apšiltintos ir išbetonuotos grindys;
- Visos sienos nutinkuotos gipsiniu tinku;
- Pertvaros - gipsinės iš dvigubo gipso plokščių 120 mm;
- Išvedžiota elektra į numatytus taškus ir sumontuota elektros skydinė;
- Atvestas vandens įvadas ir išvedžiotas vandentiekis pagal projektą;
- Išvedžioti interneto laidai;
- Kanalizacija išvedžiota pagal projektą.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – individuali apskaita 11 kW;
- Vanduo – gręžinys abiem namams;
- Kanalizacija – nuotekų įrenginys (Biomax 6M);
- Šildymas – grindinis per visą namo plotą;
- Lietaus nuotekos – įrengti 2 nuotekų surinkimo šuliniai.

APLINKA:

- Patogus privažiavimas. (asfaltas iki pat namo);
- Puiki kaimynystė – aplink nauji ir visiškai sutvarkyti namai;
- Sutvarkyta infrastruktūra – kaimynystėje bus parduotuvės, vaikų darželis ir kt;
- Vilniaus mieste, tad miesto centrą pasieksite automobiliu vos per 20 minučių.

Namas laukia naujų šeiminių! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

Skambinti galite bet kuriuo metu, suderinsime jums patogų apžiūros laiką! Netiko kaina?

Atvykite į apžiūrą, įvertinkite namą ir teikite savo pasiūlymą – mes mielai jį apsvarstysime!

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, pasirūpinsime turto vertinimu bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, SWEDBANK, BIGBANK ir kitose kredito įstaigose.

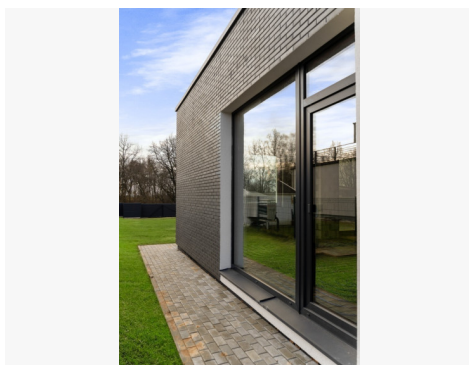
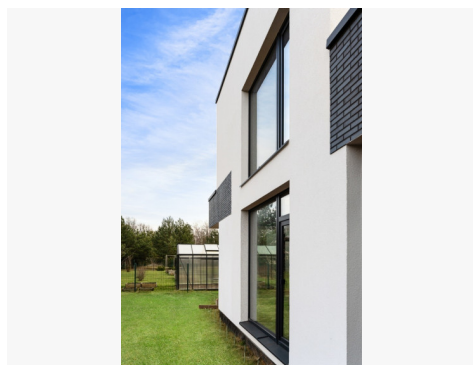
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

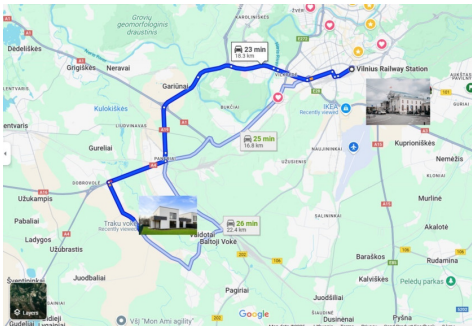
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com







Dovilė Stanišauskė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488