

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BIJŪNŲ G., GARLIAVOS M.,
KAUNO R. SAV., 95.59 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

145 000 € (1 516.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.59 m	2	4

Kaina:	145 000 € (1 516.90 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama namo dalis 95,59 kv.m. + 23,74 kv.m. garažas, su daline apdaila, 1987 m. statybos namas 2024 metų remontas, ramiam privačių namų kvartale, Bijūnų g. Garliava, Kauno r. Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės, todėl galėsite mėgautis ramybe ir privatumu, tačiau tuo pačiu turėsite patogų susisiekimą su Kauno miesto centru. Namo dalis įrengta kokybiškomis medžiagomis (buvo įranginėjamas sau, ne pardavimui). Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško naujai įrengto, patogiai suplanuoto ir energiją taupančio būsto. Namas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus šiuolaikinius poreikius ir užtikrintų komfortišką gyvenimą. Parduodama dalis turi atskirą įėjimą iš gatvės, taip pat viduje yra laiptai kuriais pateksite į garažą (nereikia eiti per lauką), priklauso 4 a. žemės sklypo, nustatyta naudojimosi tvarka.

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2020012

NT ekspertė Agnė Ilevičienė

Mob. +37069998981

El. paštas: agne.ileviciene@savasbustas.lt

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis baltų plytų;
- Aukštų skaičius: 2, parduodamas antras aukštas;
- Statybos metai: 1987 m., 2024 m. rekonstrukcija;
- Bendras namo plotas: 190,6 kv. m., parduodama dalis 95,59 kv.m. + garažas;
- Kambarių skaičius: 4;
- Bendras sklypo plotas: 6,01 a., parduodamo sklypo dalies plotas 4 a.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi virtuvė - 9,23 kv.m.;
- Kambarys - 20,52 kv.m.;
- Kambarys - 16,87 kv.m.;
- Kambarys - 10,29 kv.m. su balkonu (galima įsirengti laiptus patekimui į vidinį kiemą);
- Kambarys - 10,84 kv.m.;
- Vonios kambarys - 6,72 kv.m.;

- Koridorius - 21,12 kv.m.;

- Garažas - 23,74 kv.m. su duobe.

STATYBINĖS SAVYBĖS:

- Sienų bendras storis 45 cm, užpūstas oro tarpas 10 cm. biria vata;

- Vidaus sienos - 10 cm. vata ir dvigubas gipsas;

- Pakeista nauja stogo konstrukcija, Vokiška skarda 25 metų garantija;

- Plastikiniai langai;

- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, grindys apšildytos 20 cm. putplasčiu, dėta garso izoliacinė grindų plokštė;

- Lubos - apšiltintos 10 cm. stiklo vata + gipsas, atskirtos šešėline siūle nuo sienų (dėl estetikos ir išvengiant galimų įtrūkimų laikui bėgant);

- Išvedžioti laidai apsaugos sistemai, saugos kamerai ir priešgaistriniams davikliams;

- Paruošta oro kondicionierių įrengimui;

- Nauja elektros instaliacija, virtuvėje atvestas trifazis laidas;

- Naujai pakeista santechnika;

- Name išvedžiota rekuperacinė sistema;

- Į namą atvestos dujos, namas apšildomas nauju dujiniu katilu šildymas grindinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;

- Vanduo;

- Kanalizacija;

- Dujos.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

SKUBATE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37069998981

Susisiekti el.paštu: agne.ileviciene@savasbustas.lt



