



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BIRBINČIŲ G., KIŠKĖNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 151.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

330 000 € (2 185.43 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.00 m²	2	4

Kaina: **330 000 € (2 185.43 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2014

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Boileris, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Klaipėdos r. Kiškėnų k. parduodama sodyba su žemės sklypu 0,4760 arų, sutvarkyta aplinka.

Tel. 865283215 SU RIMTU PIRKĖJU KAINA DERINAMA APŽIŪROS METU.

PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS: >Baigtumas100% >Bendras plotas 151 m2, gyvenamasis plotas 85,4 m2. >1 aukštas- tambūras, virtuvė kambarys ,katilinė, wc patalpa ,garažas. >2 aukštas – holas, 3 kambariai ,vonia ,balkonas uždaras. >Namas apmūrytas klinterio plytomis.

>Sienos iš keramikinių blokelių, laiptai granitiniai. >Šildymas kietu kuru katilas, oras vanduo, saulės baterijos vandens šildymui ir koklinis pečius. Nuo pavasario iki rudens pilnai užtenka saulės kolektorių, todėl nebūtina kūrenti ir naudoti daug elektros.

PIRTIES PASTATAS: >Bendras plotas 51,47 m² >Virtuvė ir 2 kambariai, pirtis. >Lauko pavėsinė 13,44 m², pastatas šildomas malkomis – koklinis pečius. Sauna kūrenama malkomis.

ŪKINIS PASTATAS (angaras): Bendras plotas 236,92 m² >Kambarys – ofisas, šildomas kokliniu pečiumi. >Tualetas 1,95 m² >Virš ofiso antrame aukšte yra įrengtas kambarys >2 sandėliai po 97 m², pakeliami vartai 3,00 x 3,15 m/ sienos iš betono. >Viename iš jų įrengta duobė ir didelis kiemas prie ūkinio pastato.

>UŽDARA LAUKO PAVĖSINĖ 11 m², langai plastikiniai, grindys – plytelės.

RŪSYS : >Pastatytas iš betono bloku 8,33 m². Ant viršaus įrengtas didelis alpinariumas. Gerai laikosi daržovės ir konservuoti produktai.

>Aptverta teritorija yra šiltnamiais, sodas, prūdas ir vandens gręžinys.

Išbetonuota ilgaamžė aikštelė prie namo, todėl visiškai nereikalauja rūpinimosi skirtingai, nei trinkelės.

Lauko takai ir sienelės iš skaldyto akmens.

Perkant sodyba yra ne taikoma NT mokestis, nes registro įvertinimas yra mažesnis pagal rinkos vertę.

Sodyba priduta 100% SODYBOS KAINA 330000 eurai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065283215

Susisiekti el.paštu: poskaevaldas.klaipeda@gmail.com5283215



