PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BIRELI? K., VILNIAUS M. SAV., 157.00 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

135 000 € (859.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
157.00 m	**2**	**5**

Kaina:	**135 000 € (859.87 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Boileris, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Puiki strateginė vieta – tik100 metrų iki miško.

ĮMANOMAS KEITIMAS Į BUTĄ.

==========

BENDRA INFORMACIJA:

• Statybos metai: 1994 m. Rekonstrukcija: 2007 m;

• Bendras plotas: 158,47 kv. m – funkcionalus namas;

• Adresas: Birelių g. 57, Vilnius

• Sklypo plotas: 6 arai, reljefas lygus, auga veja ir keli vaismedžiai;

• Asfaltuotas privažiavimas

==========

NAMAS:

• Bendras plotas: 158,47 kv. m: gyvenamas plotas: 100 kv.m, rūsys-pirtis: 32 kv.m, garažas: 21 kv.

• Neįrengta ir į bendrą plotą neįskaičiuota pastogės patalpa: 25 kv. m.

• Vienas kambarys neįrengtas;

• Namas mūrinis, sienos dviejų plytų storio;

• Namas sausas, visa šeima žiemojo 28 žiemas, nėra jokių drėgmės ar pelėsio požymių;

• Išorės apdaila - medinės dailylentės;

• Langai mediniai, labai kokybiški;

• Stogas metalinis;

• Komunikacijos: elektra, vietinis vandentiekis (labai kokybiškas geriamas vanduo; atlikti laboratoriniai tyrimai, yra dokumentai) ir kanalizacija;

• Vandentiekis vietinis, labai kokybiškas vanduo;

• Šildymas: pečius + elektra. Šiam sezonui malkų dar liks.

==========

VIETOVĖ IR GYVENVIETĖ:

Bireliai – tai iš visų pusių miškais apsupta rami gyvenvietė. Čia rasite:

• Naujai pristatyti gyvenamieji namai;

• Mokyklos ir darželiai – už kelių kilometrų Balsiuose arba Riešėje;

• Asfaltuoti keliai, užtikrinantys kasdienį komfortą;

• Kasdien po 52 kartus!!! kursuojantį autobusą Nr. 76 Vilnius-Bireliai;

• Artimiausia stotelė už 300m;

• Draugiška bendruomenė;

• Kokybiška sporto aikšelė prie Balsio ežero rytinei mankštai (krepšinis, tinklinis, treniruokliai, skersiniai);

• Vaikų žaidimo aikštelė.

==========

PATOGUS SUSISIEKIMAS:

• Iki Santariškių 15 minučių automobiliu;

• Greitas ir patogus susisiekimas dviem keliais - Žaliųjų Ežerų gatve arba Molėtų plentu;

• Viešojo transporto stotelės netoliese – lengvas susisiekimas net ir be automobilio.

==========

VERTĖ IR PERSPEKTYVA:

Atliktas turto vertinimas, paskutinė foto. Strategiškai patogi vieta užtikrina, kad nekilnojamojo turto vertė šioje vietovėje kils ateityje, nes gyvenvietė nuolat auga. Tai – puiki investicija į gyvenimo kokybę!

==========

SUSISIEKITE DABAR:

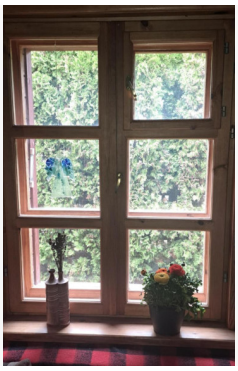
Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros susitarkime jau šiandien!

Priimtinos racionaliai pagrįstos derybos.

Domina Jūsų objektai keitimui.

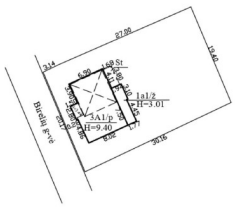
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065527376
Susisiekti el.paštu: Londusmb@gmail.com

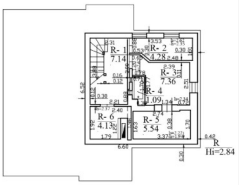


STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

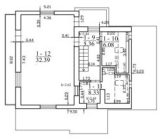
M1:500


27.05
14.45
2.14
6.20
1.69 St
1.21
1.49
1.21
1.49
1.21
1.49

RŪSYS



PASTOGĖ



SAULĖNŲ BUNGALOVŲ individualios vilkos paskirties 2 butų ir 1 gyvenamojo namo su ūkinio pastatu statybos projektas adr. – 2 butų ir 1 gyv. nam.