

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BIRŽIŠK? G., NAUJOJI
VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.5
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

279 000 € (2 394.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.50 m	2	4

Kaina:	279 000 € (2 394.85 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2020	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius	

Papildoma informacija

MODERNIAI IR NEPRIEKAIŠTINGAI ĮRENGTI NAMAI JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

Atliktas kosmetinis kotedžo remontas, objektas idealios būklės

Atvykite ir patys įsitikinsite!

PRIVALUMAI:

- Nepriekaištingai įrengtas namas, nepraleidžiant nei menkiausios detalės - šiuolaikiškas ir modernus interjeras kurtas siekiant čia gyvenančiųjų patogumo ir komforto jausmo.
- Namų statybai ir įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos, baldai bei buitinė technika.
- Namas šviesus ir saulėtas - dideli langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė langų kryptis leidžia saulės spinduliams nušviesti namus tikru jaukumu.
- Patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam šeimos nariui atrasti savo poilsio kampelį.
- Sumontuotose erdviuose sieninėse spintose, drabužinėje bei katilinėje tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Ekonomiška grindinė dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas. Kiekvienos patalpos šildymas reguliuojamas individualiai.
- Namui ką tik pilnai atliktas kosmetinis remontas, todėl nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Šiltuoju metų laiku ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru taps įrengta terasa ir erdvus kiemas, kuriame galėsite užsiimti žaidimais, rengti grill vakarus.
- Namų teritorija stebima vaizdo kameromis, tad saugiai jauskitės net ir išvykdami į tolimesnes keliones.
- Namas kraštinis, o sklypas itin erdvus. Teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, apsodinta tujomis.
- Įsikurkite jaukiame gyvenamųjų namų kvartale su asfaltuotu keliu bei apšviestomis gatvėmis.
- Aplink kvartalą įsikūrę prekybos centrai, mokyimo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o iki Senamiesčio keliauti truksite vos 10-15 minučių.

SUSITIKIME IR PATYS ĮSITIKINSITE GERA NAMŲ ENERGIJA, KOKYBIŠKA STATYBA BEI SAUGIA KAIMYNYSTE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Biržiškų gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 7.5 arai;

Namo statybos metai - 2020 m.;

Energetinė klasė - A;

Aukštai - 2;

Bendras plotas - 116 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4;

Langų kryptis - pietinė.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis (nedidelės sąskaitos);

Elektrinis vandens šildytuvas;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.03 km iki centro;

~0.52 km iki viešojo transporto stotelės "Arimų st.";

~0.70 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Coliukė";

~0.47 km iki Vilniaus Juzefo Ignaciaus Kraševskio vidurinės mokyklos;

~0.72 km iki Vilniaus "Vilnios" pagrindinės mokyklos;

~1.60 km iki Vilniaus "Laisvės" gimnazijos;

~0.87 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.19 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.49 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.51 km iki prekybos centro "LIDL".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

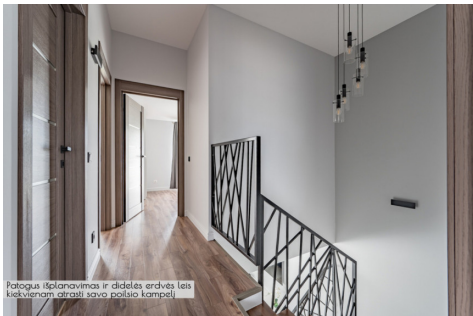
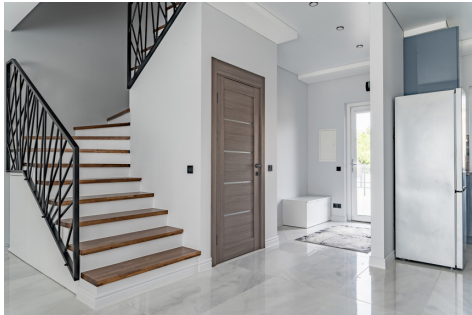
Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



Modernai ir nepriekaištingi įrengtas namas naudojant aukštes klases medžiagas



Dideli langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė kryptis - saulės spindulių



Patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kvieneram atrasti savo patalio kampeli

