

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BITININK?, DIDŽIASALIO K.,
VILNIAUS R. SAV., 107 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

211 000 € (1 971.96 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.00 m	1	4

Kaina:	211 000 € (1 971.96 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ KLASĖS, 107 KV.M, VIENO AUKŠTO, PILNOS DALINĖS APDAILOS DVIBUTIS SU 5 ARŲ SKLYPU - BITININKŲ GATVĖJE, DIDŽIASALIO KAIME, VILNIAUS RAJONE, NAUJAME KVARTALE. VISA TERITORIJA BUS APTVERTA, SU ASFALTUOTAIS VIDINIAIS KELIAIS IR LAUKO APŠVIETIMU! TERITORIJOJE NUMATYTA PRIVATI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SU ŽALIA ZONA. ĮVAŽIAVIMAS TIK PER ŠLAGBAUMĄ. BUS ATVESTI ĮVADAI SAULĖS ELEKTRINĖM IR AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELEI.

STATYBŲ DARBAI JAU PRASIDĖJO !

PROJEKTAS : DRAUGŲ NAMAI !

Dvibutis parduodamas su daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu. Už papildomą kainą, pagal poreikius, galime įrengti namą „iki baldų“. Nepraleiskite progos įsikurti naujai besiformuojančiame individualių namų, gamtos apsuptame kvartale ir gyventi kokybiškai ir su meile pastatytame name. Patikimi vystytojai, sėkmingai išvystyti projektai: "Norkų namai", "Užutrakio namai", "Grindavės namai", "Palūknio namai", "Sudimantų namai".

PRIVALUMAI

- 85% baigtumas bus registruotas Registru centre, tad nupirkus namą iš karto galėsite pradėti įsirenginėti savo svajonių namus;
- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Kokybiškos statybos medžiagos;
- Namas A++ energetinės klasės;
- Funkcionalus namo išplanavimas;
- Ekonomiškas aeroteminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
- Erdvi terasa;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Aptverta namo teritorija;
- Solidi ir draugiška kaimynystė;
- Galimybė, pagal susitarimą, atlikti visus apdailos darbus ir pilnai įrengti namą;
- Šalia Wake Way vandens parkas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 107 kv.m;
- Namo įrengimas - pilna dalinė apdaila;
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštų skaičius - 1;
- Statybos metai - 2024;
- Namo tipas - mūrinis;
- Sklypo plotas - 5 a.

STATYBINĖ CHARAKTERISTIKA IR ĮRENGIMAS

- Pastato konstruktyvas - mūras, šiltinamas putų polistirenu/akmens vata, apdailinė klinkerinė plytelė;
- Fasadas - šiltinimas putų polistirenu/akmens vata, tūrių apdaila klijuojama fasadinė klinkerinė plytelė ;
- Stogas - sutapdintas, bituminė ruloninė danga;
- Langai - plastikiniai;
- Pertvaros - gipskartonio plokštės.

ELEKTROS IR VANDENS TINKLAI

- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose, sumontuota potinkiniai ir montažiniai elektros taškai - 70 taškų;
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki san. mazgų ir virtuvės zonos;
- Išvedžiota signalizacija.

ŠILDYMO IR REKUPERACIJOS SISTEMA

- Grindys apšiltintos 250 mm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos;
- Išvedžiota rekuperacijos sistema.

PAMATAI

- Gelžbetoniniai gręžtiniai poliai su rostverku ir liktiniais klojiniais.

SIENOS IR PERTVAROS

- Išorinės sienos 250 mm blokeliai;
- Išorinės sienos apšiltintos 250 mm neoporu;
- Pertvaros ir sienos nutinkuotos gipsiniu tinku. Pilnai paruošta dažymui;
- Fasadas - klinkeris. Skardinės lauko palangės.

STOGAS

- Apšiltintas 350 mm izoliacinėmis medžiagomis EcoVata;
- Įrengti lietvamzdžiai. Įrengta lietaus kanalizacija.

LANGAI IR DURYS

- Aliumininiai langai - 3 stiklą, 6 kamerų;
- Įėjimo durys - itin šiltos ir saugios (A+klasės) lauko durys, pagamintos iš aliuminio, kurioms naudojama drėgmei atspari apdaila.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatomas oras-vanduo, grindinis;
- Kanalizacija ir vanduo - vietinės;
- Elektra - yra.

GERBŪVIS

- Trinkelėmis grįstas kiemas;
- Išlygintas reljefas, užsėta žolė;
- Sklypas aptvertas segmentine tvora;
- Terasa - giluminiu būdu impregnuota pušis.

IIINFRASTRUKTŪRA

~ 9.00 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.98 km - 1-asis Didžiasalis.

PREKYBOS CENTRAI

~ 2.30 km - IKI;

~ 2.30 km - Aibė.

MOKYKLOS

~ 2.00 km - Viešoji įstaiga "Saulės gojus";

~ 2.20 km - Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija;

~ 3.30 km - Vilniaus Pavilnio progimnazija.

DARŽELIAI

~ 2.60 km - Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis;

~ 3.00 km - VŠĮ "Po saule";

~ 3.50 km - Vilniaus lopšelis-darželis "Žiogelis".

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

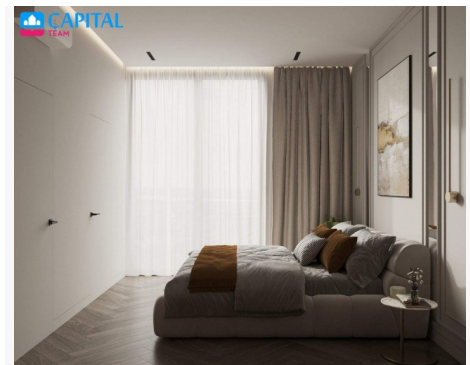
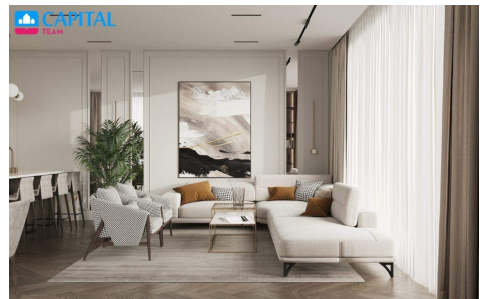
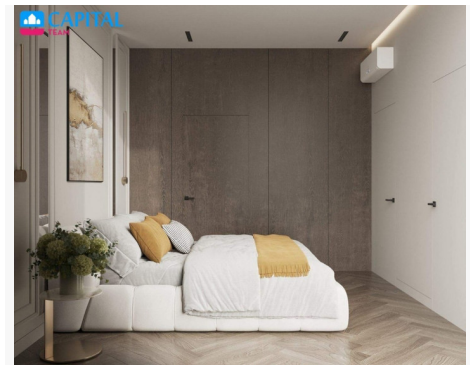
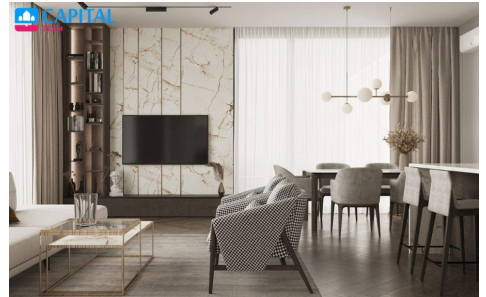
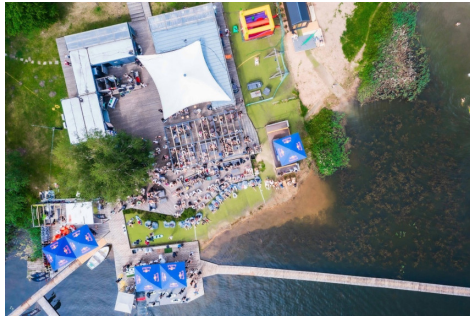
Kviečiame apsilankyti!

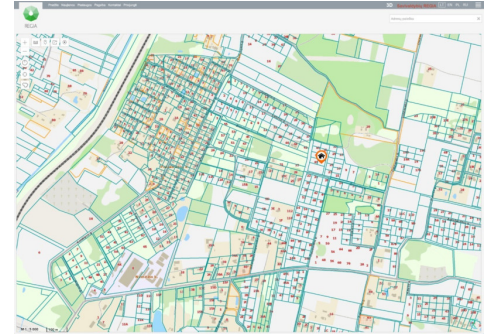
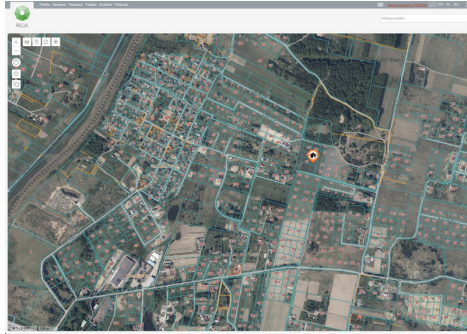
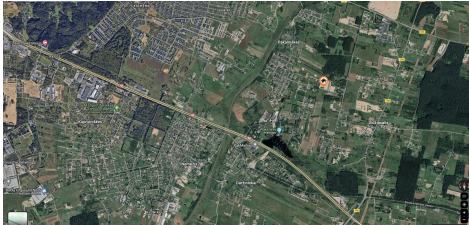
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: artur.savickij@capitalrealty.com










Artur Savickij

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456