



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BITININKŲ G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 102.03 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

220 000 € (2 156.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
102.03 m²	1	4

Kaina:	220 000 € (2 156.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS 102 KV.M NAMAS VILNIAUS RAJONE! NAMAI SUBLOKUOTI PER SANDĖLIUKĄ.

Ieškantiems patogaus, šiuolaikiško ir ekonomiško būsto netoli Vilniaus – šis pasiūlymas vertas dėmesio. 102 kv. m., A++ energetinės klasės, vieno aukšto 4 kambarių dvibutis namas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems kokybę bei funkcionalumą kasdienybėje.

Namai įsikūrę vos apie 20 minučių nuo Vilniaus centro. Tai vieta, kur galima mėgautis gamtos artumu, tačiau neprarasti miesto patogumų ir greito susisiekimo.

PRIVALUMAI:

- Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško būsto!
- A++ klasės energetinis efektyvumas – užtikrins mažas energijos sąnaudas;
- Ypatingas dėmesys skiriamas darbų kokybei, medžiagų klasei;
- Įrengtas grindininis šildymas visame name;
- Funkcionalus bei patogus suplanavimas per vieną lygį;
- Terasa;

- Prie pat yra išvestas šviesolaidinio interneto kabelis;
- Sublokuota per sandėliuką;
- Atraminė sienelė tarp namų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bitininkų g. 7A, Didžiasalis, Vilniaus r.;
- Plotas: 102.03 kv. m.;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Sklypo plotas: apie 5 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Baigtumas – 85%;
- Energinio naudingumo klasė – A++.

PLANUOJAMI DARBAI:

- Bus išlygintas sklypas;
- Sumontuota terasa (2.5 m pločio).

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA:

- Pamatai: poliniai, rostverkas apšiltintas 25 cm iš išorės, 10 cm iš vidaus ir 10 cm iš apačios;
- Išorės sienos: dujų silikatiniai blokeliai 4mpa;
- Fasado apdaila: klinkeris, apšiltintas 30 cm putplasčiu;
- Stogas: dengtas metaline skarda, perdanga apšiltinta garo izoliacija ir 46cm birios knauf vatos;
- Vidaus sienos: tinkuotos gipsiniu tinku;
- Grindys: išbetonuotos ir apšiltintos 30 cm putplasčiu, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai/durys: plastikiniai, 3 stiklų paketas, atitinka A++ klasę (langų profilis – vokiekas kommerling) ;
- Išvedžiota elektros instaliacija pagal projektą;
- Kanalizacija: išvedžiota iki taškų pagal projektą;
- Įrengta lietaus vandens nubėgimo sistema.

KOMUNIKACIJOS:

- Atvestos į namą ir pajungtos prie tinklų;
- Elektra: 7 kW (su galimybe didinti);
- Įrengtas vandens gręžinys;
- Įrengta nuotekų valymo sistema;
- Šildymas: numatyta sistema oras – vandeniu (be įrenginio).

INFRASTRUKTŪRA:

- 12 km iki Vilniaus miesto centro;
- Patogus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu;
- Netoliese – prekybos centrai, mokyklos ir darželiai. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



