



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BITININKŲ G.,  
DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 102 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI****289 000 €** (2 833.33 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**102.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**4**Kaina: **289 000 € (2 833.33 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Parduodamas šiuolaikiškas, A++ energinio naudingumo klasės vieno aukšto dvibutis namas, kurio bendras plotas – 98 kv. m. Namai turi 4 kambarius ir 4 arų žemės sklypą.

Šis būstas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernumo, kokybės ir komforto. Namai pastatyti laikantis aukščiausių statybos standartų, naudojant ilgaamžes ir sertifikuotas medžiagas. Patogus išplanavimas, ekonomišką inžinerinę sistemą bei gražią aplinką leis jums mėgautis kiekviena diena.

DOVANA – 7 kW saulės elektrinė bei šviesolaidinis internetas Jūsų namams!

Namo privalumai:

- Rami, jau gyvenama kaimynystė gamtos apsuptyje;
- Namai baigtumas – 100%;
- Įrengta automatinė laistymo sistema;
- Pasėta veja;

- Teritorija aptverta tvora;
- Ekonomiškas grindinis šildymas visame name;
- Rekonstrukcinė vėdinimo sistema – šviežiam ir sveikam orui;
- A++ energinė klasė – mažesnės sąskaitos ir draugiška aplinkai gyvensena;
- Įdiegta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Erdvus kiemas su vieta 2–3 automobiliams;
- Kiemas grįstas trinkelėmis;
- Klinkerio apdaila fasade;
- 18 kv. m terasa iš natūralios medienos;
- Langai su tinkleliais nuo vabzdžių;
- Patogi vieta – Vilniaus centras vos už 15–20 minučių automobiliu.

#### Bendra informacija:

- Namų plotas: 98 kv. m;
- Statybos metai: 2024;
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: mūrinis;
- 18 kv. m terasa, 4 a žemės sklypas.

#### Įrengimas:

- Sienos – dažytos aukštos kokybės dažais;
- Grindys – parketlentės, san. mazguose – plytelės;
- Kokybiškos šiuolaikinio dizaino durys;
- Įrengti 2 vonios kambariai.

#### Komunikacijos:

- Elektros įvadas ir išvedžiota elektros instaliacija;
- Vanduo – giluminis gręžinys;
- Nuotekos – individualūs valymo įrenginiai, infiltraciniai šuliniai;
- Apsaugos bei gaisro signalizacija – įrengta.

#### Infrastruktūra:

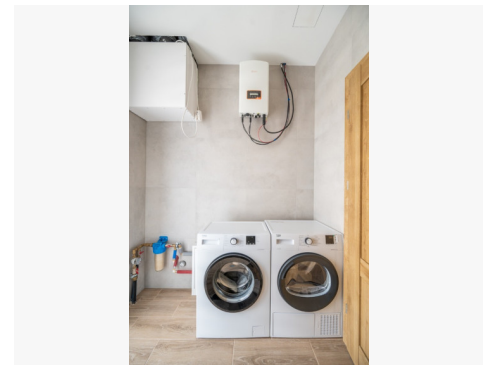
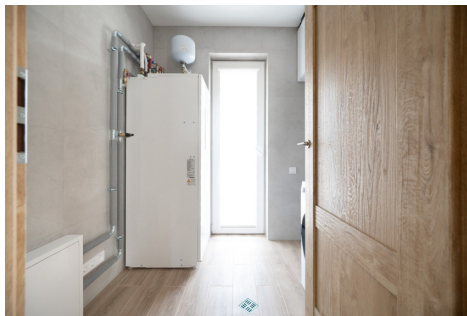
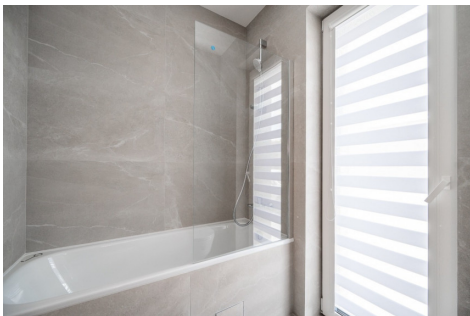
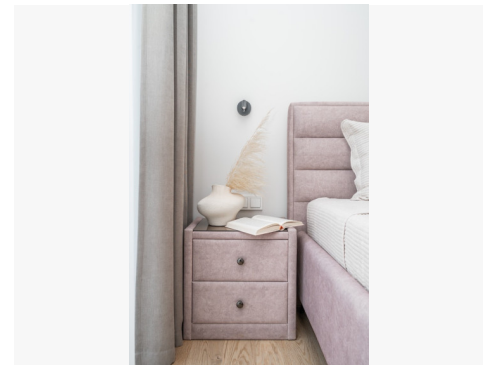
- Atstumas iki Vilniaus centro – apie 12 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064775372

Susisiekti el.paštu: [tomas.paskovski@capital.lt](mailto:tomas.paskovski@capital.lt)







 **CAPITAL**  
TEAM

*Tomas Paškovski*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[tomas.paskovski@capital.lt](mailto:tomas.paskovski@capital.lt)  
+370 647 75372

