



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BLIZGIŲ G., GRABIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 133.78 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**288 500 €** (2 156.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>133.78 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>288 500 € (2 156.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

„PRATO NAMAI“ – Pajūrio regioniniame parke, šalia Karklės, arti jūros, toliau nuo miesto šurmulio, prie ramybės alsuojančio miško, 10 ha plote, suprojektuotas ir statomas uždaras gyvenamųjų namų kvartalas. Jame iš viso bus pastatyti 27 vieno aukšto su mansarda ir 8 vieno aukšto, naujos kartos A++ klasės skydiniai namai. Daugelis jų ribojasi su tvenkiniais.

#### NAUJOS KARTOS A++ SKYDINIS NAMAS

- statybos metai: 2024 m;
- statybos baigtumas – 88%;
- bendras plotas: 133,78 m<sup>2</sup>;
- statybos medžiagos: pamatai – plokštiniai, sienos – gamykliniai, apšiltinti skydai, perdanga – medinė, stogas – dvišlaitis, danga – keraminės čerpės, išorės apdaila – deginta ir šukuota medienos dailylentė;
- vidaus apdaila: dalinė, gipso kartono plokštės;
- langai: mediniai su dviejų kamerų stiklo paketais, iš išorės dengti aliuminio profiliais;
- šildymas: grindinis, oras–vanduo siurblys;
- sumontuota rekuperacinė ir vėdinimo sistema;
- sumontuota namo išorės apšvietimo sistema;
- medinės terasos plotas: 65 m<sup>2</sup>, virš terasos įrengta pergola;
- automobilių parkavimas po pergola, šalia sandėliukas.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- pirmas aukštas: tambūras 7,70 m<sup>2</sup>, virtuvė 9,65 m<sup>2</sup>, svetainė su valgomuoju 33,86 m<sup>2</sup>, ūkinė patalpa 2,57 m<sup>2</sup>, koridorius 7,07 m<sup>2</sup>, san.mazgas 4,93 m<sup>2</sup>, kambarys 13,21 m<sup>2</sup>, techninė patalpa 9,23 m<sup>2</sup>;
- antras aukštas: holas 6,74 m<sup>2</sup>, kambarys 8,41 m<sup>2</sup>, san.mazgas 4,91 m<sup>2</sup>, san.mazgas 3,98 m<sup>2</sup>, kambarys 9,64 m<sup>2</sup>, kambarys 11,88 m<sup>2</sup>.

#### SKLYPAS

- žemės sklypo plotas: 22,52 arų;
- sklypas sutvarkytas ir apželdintas;

#### KVARTALO KOMUNIKACIJOS

- elektra;
- vandens gręžiniai, buitinių nuotekų šalinimo sistema su bendrais valymo įrenginiais, lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- asfaltuotos ir apšviestos gatvės.

„PRATO NAMAI“ yra puikus pasirinkimas tiems, kas ieško jaukios gyvenamosios vietos patrauklioje lokacijoje. Puikus susisiekimas – tik 10 minučių iki Klaipėdos ar Palangos miesto centro!

Daugiau informacijos pateiksime telefonu arba [www.pratonamai.lt](http://www.pratonamai.lt)

Pirkėjams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498134](http://www.ober-haus.lt/OH498134)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 42580

Susisiekti el.paštu: [gintaras.darguzis@ober-haus.lt](mailto:gintaras.darguzis@ober-haus.lt)





