

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BOKŠTO G., AUKŠTAKALNIO,
UTENOS M., UTENOS R. SAV., 101.83 M2 PLOTŲ, 1
AUKŠTAI**

140 000 € (1 374.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
101.83 m	1	4

Kaina: **140 000 € (1 374.84 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais,
Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS DVIBUTIS NAMAS NAUJŲ NAMŲ KVARTALE UTENOJE

Kvartalas neseniai suformuotas ir užstatytas, netoli pušyno, gamtos apsuptyje, Norfa parduotuvės kaimynystėje.
Daugelis namų jau turi savo šeimininkus, kuriasi bendruomenė.

Tai puiki galimybė ne tik įsigyti ir pagal savo skonį ir poreikius įsirengti erdvų, ekonomišką, patogų, modernų,
A++ klasės 4 kambarių būstą su nuosavu kiemu, tačiau ir tapti draugiškos mažos bendruomenės dalimi.

Namas karkasinis, stogas šlaitinis, stogo danga – molinės čerpės.
Namo išorės apdaila – skalūnas, langai plastikiniai, įėjimo durys plastikinės.
Įrengta lietaus nuotekų surinkimo sistema.
Kiekvienam namui įrengtos 2 terasos.
Dvibutis namas pastatytas ant 9,52 a žemės,

Parduodami 2 namai:

1 namas:

namas yra 101,83 kv.m. ploto 4 kambarių, su atlikta daline apdaila;
Išvedžiotos visos komunikacijos, rekuperacija, vandentiekis ir kanalizacija, elektros laidai, grindys ir lubos padengtos gipso kartonu ir likę tik baigiamieji darbai: sienų glaistymas ir dažymas ar tapetavimas, grindų dangos paklojimas;

Šildymas – individuali centrinio šildymo sistema, įrengtas grindinis šildymas, kurį galima jungti prie bet kokio tipo katilo: elektrinio, oras – vanduo, dujinio, geoterminio.
Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

Tambūras - 5,43 kv.m.
Virtuvė - valgomasis, svetainė - 36,36 kv.m.
Kambarys -13,54 kv.m.
Kambarys - 9,43 kv.m.
Kambarys -17,15 kv.m
Ūkinė patalpa - katilinė – 5,17 kv.m.
Koridorius – 7,86 kv.m.
San.mazgas – 6,89 kv.m.
NAMO KAINA – 140 000 Eur

2 namas:

Namo plotas – 104,27 kv.m., 4 kambariai;
Šildymas – individuali centrinio šildymo sistema, įrengtas grindinis šildymas, kurį galima jungti prie bet kokio tipo katilo: elektrinio, oras – vanduo, dujinio, geoterminio. Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.
Tambūras - 5,75 kv.m.
Virtuvė - valgomasis, svetainė - 36,60 kv.m.
Kambarys -14,00 kv.m.
Kambarys – 9,74 kv.m.
Kambarys -17,61 kv.m
Ūkinė patalpa - katilinė – 5,52 kv.m.
Koridorius – 7,86 kv.m.
San.mazgas – 7.19 kv.m.
NAMO KAINA – 110 000 eur

Pagrindiniai privalumai:

- patogią gyventi miesto vietą ir tuo pat metu galima mėgautis gyvenimu gamtoje;
- puikų susisiekimą su miesto centru;
- namai A++ klasės, galima įsirengti ir pabaigti apdailą pagal savo skonį, keisti išplanavimą;
- galima įsirengti žaliąją kiemo zoną pagal savo poreikius;
- kiekviename name paliktas užlipimas į erdvią pastogę, kurią galima panaudoti daiktų laikymui;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060291242

Susisiekti el.paštu: silvija.juseviciene@capitalrealty.com





