



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BOKŠTO G., AUKŠTAKALNIO, UTENOS M., UTENOS R. SAV., 138.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

190 000 € (1 376.81 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
138.00 m²	1	3

Kaina: **190 000 € (1 376.81 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Miesto vandentiekis, Šalia miško, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

138 m² vieno aukšto namas su garažu ir 8,1 aro sklypu, su vaizdu į pušyną Utenos mieste

INDIVIDUALUS A++ KLASĖS NAMAS SU VAIZDU Į PUŠYNĄ UTENOJE

Ieškote modernaus, ekonomiško ir erdvaus namo ramioje vietoje? Bokšto gatvėje, Utenoje, parduodamas naujos statybos vieno aukšto A++ klasės namas su garažu ir 8,1 aro sklypu.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai privatumą, gamtos artumą ir mažas būsto išlaikymo sąnaudas. Namai įsikūrę išvystytame gyvenamųjų namų kvartale, šalia pušyno, tačiau kartu patogiai pasiekiami visi miesto infrastruktūra.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Vieno aukšto namas
- Bendras plotas – 138 m²
- Garažas
- Sklypas – 8,1 aro
- Energinė klasė – A++
- Dalinė apdaila
- Visos miesto komunikacijos

ĮRENGIMAS

Pilnai įrengtas fasadas

FIBO blokelių mūras

25 cm neoporo sienų šiltinimas

Apšiltinti pamatai

A++ klasės langai ir lauko durys

Išbetonuotos grindys

Įrengtas grindinis šildymas

Išvedžiota elektra

Įvestas miesto vandentiekis ir nuotekos

Ištinkuotos vidaus sienos

Išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas

Aukštos lubos

Erdvi svetainės ir virtuvės zona

PRIVALUMAI

- Vaizdas į pušyną
- Erdvius 8,1 aro sklypas
- Vieno aukšto išplanavimas be laiptų
- A++ klasė ir maži eksploatacijos kaštai
- Modernus ir funkcionalus projektas
- Saugi ir tvarkinga kaimynystė

Tai namas žmonėms, kurie nori daugiau erdvės, daugiau privatumo ir aukštesnės gyvenimo kokybės nei gali pasiūlyti butas mieste.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068949003

Susisiekti el.paštu: artasnikeris@gmail.com

