

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BOKŠTO G., BUBI? K., ŠIAULI? R. SAV., 142.7 M2 PĖOTO, 1 AUKŠTAI

165 000 € (1 156.27 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
142.70 m	1	4

Kaina:	165 000 € (1 156.27 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAS PASIŪLYMAS RINKOJE - BUBIUOSE, BOKŠTO G., PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO GYVENAMAS NAMAS SU GARAŽU 2 AUTOMOBILIAMS IR 8,56 A ŽEMĖS SKLYPU !!!

PARDUODAMAS 2024 m. statybos gyvenamas namas BOKŠTO G. (BUBIAI), energetinė naudingumo klasė A++.
Namas stovi ramioje vietoje, naujame gyvenamųjų namų kvartale, akligatvyje, kuris suteikia papildomai privatumo ir ramybės pojūtį.
Galima rezervacija !!!

APIE NAMĄ:

- * 142,70 m² bendras projektinis plotas;
- * 8.56 a žemės sklypas plius servitutinis kelias;
- * Baigtumas apie 85 proc.
- * name suprojektuota: svetainė kartu su virtuve, trys miegamieji, du vonios kambariai, katilinė, garažas 2 automobiliams;

- * pamatai gręžtiniai, apšiltinti iš visų pusių;
- * 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 20 cm neoporu;
- * išorės sienos - dalis klinkerio plyta, silikonas dekoratyvinis tinkas;
- * perdanga- gelžbetoninės plokštės;
- * stogas- bituminė danga, apšiltintas 30 cm polistioliu;

KOMUNIKACIJOS:

- * Šildymas - oras-vanduo, bus sumontuotas katilas;
- * išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- * išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai į namą;
- * kanalizacija- sumontuoti valymo įrengimai,
- * vanduo - gręžinio;
- * išvedžiota elektros instaliacija, pastatyta elektros paskirstymo dėžutė;
- * išvedžiota signalizacija, priešgaisrinė signalizacija, internetas;

APDAILA:

- * plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę;
- * išorinės durys - aliuminės;
- * išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
- * vidaus sienos tinkuotos, paruoštos glaistymui;
- * bus sutvarkytas gerbūvis: išklotos betoninės trinkelės, išlygintas sklypas;
- * terasa ir kiemas bus išklotos trinkelėmis;

KVIEČIAME APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490092

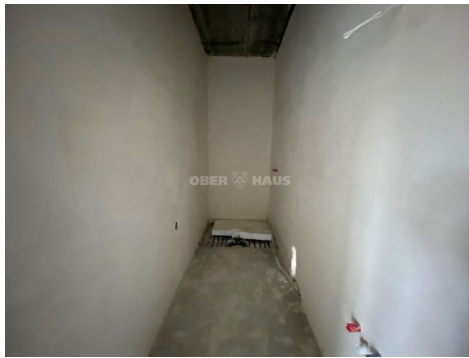
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt



**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT ekspertė

☎ +370 638 27 569
✉ renata.soltanienė@ober-haus.lt
📍 P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NUEILKOJAMASIS TURAS