



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BOKŠTO G., BUTKIŠKĖS K., RASEINIŲ R. SAV., 258.42 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

120 000 € (464.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
258.42 m²

Aukštas
2

Kambariai
6

Kaina: **120 000 € (464.36 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1985

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma Pardavimas

Internetas, Internetas, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai,

Ypatumai: Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 6 kambarių mūrinis namas Raseinių r. sav., Butkiškių kaime.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems didesnio namo su galimybe pritaikyti pagal savo poreikius.

Butkiškė – tai ramus ir tvarkingas kaimas Raseinių rajone, vos 4 km į pietus nuo Ariogalos, įsikūręs vaizdingame Dubysos slėnyje.

Gyvenvietė yra strategiškai patogioje vietoje – šalia magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, tačiau išlaikiusi kaimišką ramybę ir natūralų kraštovaizdį.

Tai sena žemaičių gyvenvietė, žinoma nuo XVI a., turinti aiškiai išlikusią istorinę struktūrą, aktyvią parapiją ir seniūnaitiją.

Aplink – gilus Dubysos slėnis, atviri laukai, miškų masyvai, todėl vietovė vertinama tiek gyvenimui, tiek poilsiui.

Pagrindinė informacija

Bendras plotas – 149,38 aro (1,4938 ha)
 Sklypas suskirstytas į tris dalis:
 38,8 aro – namų valda
 102,69 aro – žemės ūkio paskirties žemė
 7,89 aro – žemės ūkio paskirties žemė (atskira dalis)
 Bendras namo plotas: 258,42 m²
 Gyvenamasis plotas: 100 m²
 Rūsio plotas: 126 m²
 Aukštai: 2
 Statybos metai: 1985
 Baigtumas: 100 %
 Tipas: mūrinis
 Paskirtis: vienbučių/dvibučių
 Šildymas: kietu kuru
 Namas turi 2 balkonus

Inžinerija

Šildymas: kietu kuru
 Pečius ir radiatoriai keisti prieš 3 metus
 Visi vamzdžiai pakeisti į plastikinius
 Į kaminą įdėtas įdėklas
 Stogas keistas prieš 4 metus, danga – neasbestinis šiferis
 Vanduo: vietinis vandentiekis
 Nuotekos: vietinė sistema
 Dujos: nėra
 Langai:
 1 aukšte – plastikiniai langai
 2 aukšte – mediniai (galimybė atsinaujinti pagal poreikį)

Papildomi pastatai

Sklype yra keli naudingi, geros struktūros pagalbiniai pastatai:
 Ūkinis pastatas – mūrinis, 61 m², statytas 1985 m.
 Malkinė – 22 m², patogi sandėliavimui
 Daržinė – 48 m², statybos metai 1985 m., sienos medinės su karkasu
 Visi pastatai tvarkingi, funkcionalūs ir tinkami tiek ūkinei veiklai, tiek sandėliavimui

Poilsio zona

Už ūkinio pastato yra tvenkinys, kurį galima žuvinėti ir pritaikyti įvairiam laisvalaikiui – žvejybai, maudynėms ar ramiam poilsiui. Tai vieta, kur galite susikurti savo asmeninę oazę, mėgautis gamta ir privatumu.

Pagrindiniai vietovės privalumai:

Strategiškai patogi vieta – tik kelios minutės iki Ariogalos, patogus susisiekimas su Kaunu, Raseiniais, Kėdainiais.
 Vaizdingas Dubysos slėnis – vienas gražiausių Raseinių rajono gamtinių ruožų.
 Istoriskai stipri bendruomenė – parapija, seniūnaitija, vietos renginiai.
 Tvarkinga, sutelkta gyvenvietė – geresnė infrastruktūra nei aplinkiniuose kaimuose.
 Rami ir saugi aplinka – mažai tranzitinio eismo, daug nuolat gyvenančių žmonių.
 Patrauklus kainos ir kokybės santykis – daugiau erdvės ir privatumo už prieinamą kainą.
 Auganti vertė – vietovės prie A1 magistralės ilgaiui stabiliai brangsta.
 Didelis rūsio plotas – sandėliavimui, dirbtuvėms ar kt.
 Šalia namų esanti krepšinio aikštelė tampa puikia vieta aktyviam laisvalaikiui – čia galima sportuoti, žaisti su vaikais ir ramiai praleisti laiką saugioje, tvarkingoje aplinkoje. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 69006066

Susisiekti el.paštu: tomas.tautkus@capitalrealty.com







