

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BOKŠTO G., ŠLIENAVOS K.,
KAUNO R. SAV., 70 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

25 000 € (357.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.00 m	2	3

Kaina:	25 000 € (357.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Boileris

Papildoma informacija

Vasara jau prasidėjo – nepraleiskite progos investuoti į gamtos ramybę!

Ieškote poilsui arba nuolatiniam gyvenimui tinkamos vietos su potencialu? Karkasinis sodo namas Šlienavoje, vos 16 km nuo Kauno centro, – puikus pasirinkimas mėgstantiems gamtą, privatumą ir augalus.

NAMAS – apie 70 m², su garažu ir rūsiu

- Medinis, statytas ant tvirto betoninio cokolio
 - Garažas – puikiai tinka tiek automobiliui, tiek dirbtuvėms ar sandėliavimui
 - Namas nenaudojamas apie 5 metus, tačiau anksčiau buvo gyvenamas nuolat
 - Reikalingas remontas arba rekonstrukcija – investavus, galima įsirengti jaukius namus gamtos apsupty
 - Rami vieta – šalia nuolat gyvenantys kaimynai ir išpuoselėti sodai savaitgalio poilsui, nėra intensyvaus eismo
- Galimybė įsirengti šiuolaikišką gyvenamąją erdvę, išsaugant sodo namelio žavesį

SKLYPAS – 5,5 a, šlaitinis

- Vieta – sklypas ant šlaito, tinkantis terasoms ar vaizdo zonai
- Daug vaismedžių – obelys, slyvos, vyšnios, serbentai, avietės

- Sogas neišpuoselėtas, bet išsaugojęs brandžius augalus – puikus pagrindas jūsų svajonių kraštovaizdžiui
- Yra vietos poilsio zonai, šiltnamiui ar daržui

KOMUNIKACIJOS

- Elektra
- vanduo
- Vietinės nuotekos

ORAS IR APLINKA

- Gaivus, švarus oras – jokios pramonės ar didelio srauto kelių
- Aplink – žaluma, sodai, paukščių giesmės, brandūs medžiai
- Netoliese – Kauno marių regioninis parkas, Šlienavos piliakalniai, pažintiniai takai

VIETA – Šlienavos k., Kauno r.

- Apie 16 km nuo Kauno centro (~20 min kelio automobiliu)
- Iki Ringaudų ~8 km, iki A1 autostrados – tik ~4,5 km
- Patogus susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas arti
- Saugi, gyvenama aplinka – ramybė garantuota

DOKUMENTAI – tvarkingi

Susisiekite jau dabar – vasara trumpa, o geri sprendimai nelaukia!

+370 648 74 301

karolis.kaleda@capital.lt

Karolis Kalėda | NT brokeris

Ramus, aiškus ir atsakingas tarpininkas jūsų svarbiausiems sprendimams.

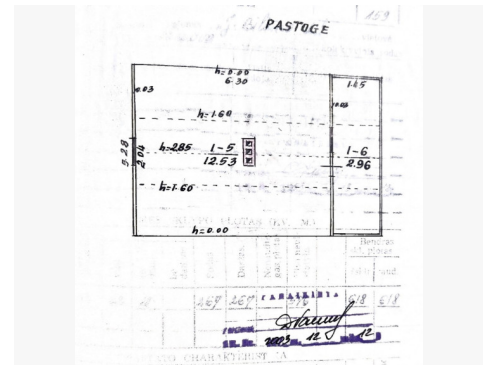
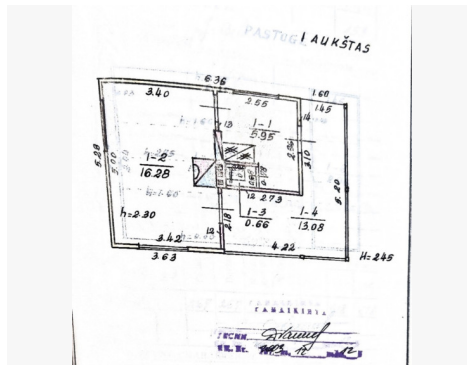
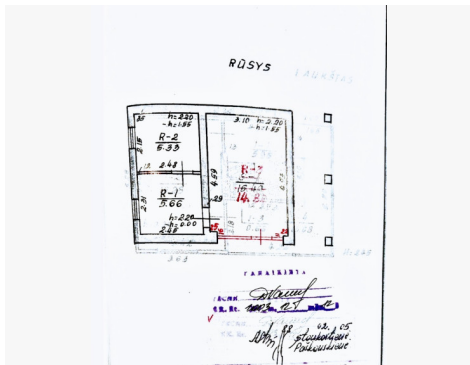
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 648 74 301

Susisiekti el.paštu: karolis.kaleda@capitalrealty.com



CAPITAL
PARTNERS

NT Brokeris
Karolis Kalėda

+370 648 74 301