

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS BRAŽUOLŲS G., TRAKŲ VOKŲ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 393.29 M2  
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

**249 000 €** (633.12 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>393.29 m</b> | <b>2</b> | <b>8</b>  |

|                     |                                                                                                                                                                    |   |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>249 000 € (633.12 €/m )</b>                                                                                                                                     |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                            |   |
| Statybos metai:     | 1998                                                                                                                                                               | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                    |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                              |   |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                                            |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                            |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                         |   |
| Ypatumai:           | Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Dušas, Boileris |   |

**Papildoma informacija**

DIDELIS PERSPEKTYVUS NAMAS TURINTIS DAUG GALIMYBIŲ

Namas puikiai tinkantis didelei šeimai arba net 2 šeimoms gyventi. Patogus susisiektis ir gražios vietovės aplinkui.

Vilniuje, Trakų Vokėje, strategiškai patogioje vietoje parduodamas pilnai įrengtas 2 aukštų namas su dideliu rūsiu.

Parduodamas namas yra įsikūręs ramioje vietoje, turi gražiai sutvarkytą teritoriją, ūkinį pastatą su pirtimi ir garažu.

YRA GALIMYBĖ LENGVAI PADALINTI IR PADARYTI 2 ATSKIRUS ĮĖJIMUS ARBA 2 ATSKIRUS SKLYPUS!

GALIMYBE koreguoti šildymo sistemą (pakeisti į oras-vanduo ir t.t.)

NAMO AUKŠTAI:

- I aukštas - 125,89 kv. m;
- II aukštas - 130,75 kv. m;
- Rūsys - 136,65 kv. m.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilnius, Bražuolės g.;
- Statybos metai - 1998;
- Bendras namo plotas - 393,29 kv. m (su rūsiu ir garažu);
- Sklypo plotas - 14,92 a;

- Namų aukštai – 2;
- Kambarių skaičius - 8 erdvūs kambariai;
- Įrengimas - visiškai įrengtas;
- Langai – plastikiniai;
- Dujos - yra;
- Kanalizacija – vietinė;
- Vanduo – miesto vandentiekis;
- Šildymas – dujinis šildymas;
- Garažas – yra 2 garažai - vienas name (su duobe), kitas atskirame ūkiniame pastate;
- Pirtis - yra;
- Rūsys - po visu namu.

#### PRIVALUMAI:

- Ūkiniame pastate - garažas, pirtis su poilsio zona;

- Tyli ir rami vieta , erdvus sutvarkytas kiemas;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Name yra 2 san. mazgai - pirmame bei antrame aukšte;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

- I aukštas - holas, svetainė, 2 kambariai, virtuvė, vonios kambarys ir WC;
- II aukštas - holas, 4 kambariai ir vonios kambarys;
- Rūsys - holas ir 4 patalpos;

#### SUSISIEKIMAS:

- Artimiausia mokykla ~ 1,8 km;
- Artimiausias darželis ~ 1,6 km;
- Maxima parduotuvė ~ 2,0 km;
- LIDL parduotuvė ~ 1,9 km;

- Artimiausia degalinė ~ 1,6 km;
- Iki autobusų stotelės ~ 1,1 m (sustoja 51 autobusas);
- Vilniaus miesto centrą pasieksite su automobiliu vos per 20 min!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija -  
NEMOKAMAI!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: pecuro@vilniausturtas.lt