



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS BROLYBĖS G., AUKŠTIEJI ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 79.97 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**239 000 €** (2 988.62 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>79.97 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **239 000 € (2 988.62 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Dujos, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Plastikiniai vamzdžiai, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Papildoma informacija

RETAI PASITAİKANTI GALIMYBĖ KAUNE, ŽALIAKALNYJE/GRIČIUPYJE PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS INDIVIDUALUS NAMAS!

Puiki vieta, patogus privažiavimas, netoliese parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, Panemunės šilas. Per keletą minučių pasieksite miesto centrą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

VISKAS KO REIKIA PATOGIAM GYVENIMUI MIESTE!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 79.97 kv.m;
- Garažas: 35,94 kv.m (atskiras pastatas);
- Sklypas: 6,18 a;
- Kambarių skaičius: 3 (2 miegamieji);
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda;

- Statybos pradžios metai: 2018 m.;
- Statybos pabaigos metai: 2025 m.;
- Automatiniai garažo vartai;
- Name išvedžiota santechnika ir kanalizacija;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Išbetonuotos grindys;
- Apšiltintas stogas;
- Apšiltintas namo fasadas;
- Trifazė elektra;
- Namų baigtumas 80%.

=====

**KOMUNIKACIJOS:**

- Miesto vanduo;
- Miesto nuotekos;
- Dujos šalia sklypo.

=====

**IŠPLANAVIMAS:**

**PIRMAS aukštas:**

- Svetainė ir virtuvės zona – 33.01 kv.m.;
- Tambūras – 6.65 kv.m.;
- WC ir vonia – 4.55 kv.m.;
- Miegamasis 11.02 kv.m.
- Katilinė – 2.94 kv.m.

VISO: 58.17 kv.m.

**MANSARDA :**

- Miegamasis 10.89 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3.30 kv.m.;
- Holas 2.34 kv.m.
- Drabužinė 5.27 kv.m.

VISO: 21.80 kv.m.

Šis miesto namas laukia naujų savininkų, kurie norėtų įsirengti jį pagal savo norus ir mėgautųsi gyvenimu, faktiškai –pačioje Kauno miesto širdyje, tačiau atokiau nuo centro šurmulio!

-----

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciulienė@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37065609624

Susisiekti el.paštu: vita.maciuliene@capitalrealty.com





