



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BRONIAUS GRIGO G., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139.84 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

439 000 € (3 139.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
139.84 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **439 000 € (3 139.30 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Dušas, Televizorius, Boileris, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VILNIUJE ERDVUS IR JAUKUS 139.84 KV. M. NAMAS A+, SU GARAŽU,

6 A. SKLYPU, Broniaus Grigo G.25

Namas buvo statytas sau, todėl statyboms ir įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, o kiekvienas sprendimas apgalvotas siekiant komforto ir ilgaamžiškumo.

Statyba vykdyta pagal projektą, be nukrypimų.

PRIVALUMAI:

– PILNAI ĮRENGTAS IR PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS, TELEVIZORIAIS BEI BUITINE TECHNIKA – GALIMA ĮSIKELTI IR GYVENTI IŠ KARTO, BE JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ.

– Erdvi svetainė sujungta su virtuve

– Ekonomiškas šildymas – oras–vanduo sistema.

– Grindinis šildymas

– Saugumas – įrengta signalizacija;

– Patogus susisiekimas su miesto centru ir visomis svarbiausiomis įstaigomis.

– Subalansuotas mikroklimatas visais metų laikais

– Mažos išlaikymo sąnaudos

– Kokybiška statyba ir apdaila

– Patogi lokacija

– Iki viešojo transporto stotelės – apie 10 min. pėsčiomis. Netoliese pėsčiomis lengvai pasieksite parduotuves: „Maxima“, „IKI“, „Norfa“, „Lidl“, „Moki–Veži“ ir „Aibė“.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Naujoji Vilnia, Broniaus Grigo g. 25

– Plotas: 139,84 kv. m

Kambarių skaičius: 4 (3 izoliuoti miegamieji)

Aukštų skaičius: 1

Statybos metai: 2022

Šildymas: oras–vanduo

Sklypo plotas: 6 a

Baigtumas: 100 %;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: padidinta iki 18 kW
- Kanalizacija: vietinė (biovalymo įrenginiai) Švaistė
- Vandentiekis: vietinis gręžinys
- Internetas Telia
- Rekuperacinė sistema – nuolat šviežiam ir sveikam orui
- Oro kondicionierius komfortui vasaros metu

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve – 40.41 kv. m
- Miegamasis – 16.77 kv. m
- Vaikų kambarys – 10.55, kv. m
- Vaikų kambarys – 10.84 kv. m
- Vonios kambarys – 7.98 kv. M
- Tualetas – 3.24 kv. m
- Koridorius – 19.89 kv. m
- Garažas– 21.06 kv m
- Sandėliukas/katilinė – 3.21/4.90 kv. m

Brokerių prašome netrukdyti – brokerio paslaugų nereikia. Ačiū už supratingumą.

Vartai bus sumontuoti pagal susitarimą su naujuoju namo savininku.

Namas parduodamas be tarpininkų.

Skambinkite arba rašykite – mielai atsakysiu į visus Jūsų klausimus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060785378

Susisiekti el.paštu: a.s.statyb2@gmail.com



