



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS BRONIAUS KRIVICKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 292.63 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**695 000 €** (2 375.01 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>292.63 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>695 000 € (2 375.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Ieškote namų, kur kiekvienas rytas prasideda su miško vaizdu pro langą, ten, kur gamta susitinka su komfortu? Jūsų svajonių namai – vos keliolika minučių nuo miesto centro!

Parduodamas išskirtinis dviejų aukštų šeimos namas, įrengtas su meile, funkcionalumu ir komfortu.

Namai suplanuoti taip, kad kiekviena erdvė tarnautų Jūsų kasdieniam patogumui, poilsiui bei kokybiškam laikui su artimaisiais.

PAGRINDINĖ ERDVĖ – šviesa, erdvė ir gamtos vaizdai.

Pirmo aukšto širdis – erdvi, aukštomis (beveik 6 m) lubomis valgomojo ir svetainės zona, virtuvė, kur pro didelius langus atsiveria ramus miško peizažas, džiuginantis tiek vasarą, tiek žiemą. Šaltuoju laikotarpiu

jaukumo suteiks židinytis. Jaukioje lauko terasoje galėsite mėgautis rytine kava ar vakariniu poilsiu.

Aktyviam laisvalaikiui šalia namo skirta krepšinio aikštelė. Teniso mėgėjams – bendruomenės reikmėms

skirtas lauko teniso kortas (1 km).

#### KAMBARIŲ IŠPLANAVIMAS

Namuose suplanuoti 4 erdvūs miegamieji ir 3 pilni vonios kambariai – idealiai tinka tiek šeimai, tiek svečiams. Taip pat atskira didelė erdvė darbo zonai ar patogiam namų biurui.

Pagrindiniai namo langai orientuoti į pietus ir vakarus, tad visos erdvės šviesios ir šiltos.

#### KIEMAS IR APLINKA

- Kruopščiai sutvarkytas, pilnai apželdintas privatus kiemas;
- Atskira Grill zona ir jaukus lauko apšvietimas maloniam laiko praleidimui;
- Automatinė vejos laistymo sistema, valdoma nuotoliniu būdu.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Atokesnė vieta – įvažiavimas užsibaigia akligatviu;
- Uždara, saugi kaimynystė, tik 11 individualių namų;
- Aukštos lubos ir šviesus interjeras;
- Didelė terasa ir atskira kepsninės zona;
- Patogus ir apgalvotas išplanavimas;
- Dalyje namo grindinis šildymas (reguliuojamas);
- Židiny;
- Automatiniai garažo ir kiemo vartai;
- Garažas dviem automobiliams (esant poreikiui- galimybė elektromobilio krovimo stotelei);
- Apšviestas privažiavimas.

#### NAMO ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Namas parduodamas pilnai įrengtas su integruotais baldais bei atnaujinta Miele buitine technika;
- Grindys: medinės parketlentės ir akmens masės plytelės
- Langai: aliuminiai arba plastikas dengtas aliuminiu, mediniai Velux stoglangiai;
- Šildymas: dujinis (grindinis + radiatorinis);

- Fasadas Feldhaus klinkeris ir medžio apdaila;
- Oro kondicionierius.

#### KOMUNIKACIJOS IR ENERGETIKA:

- Dujinis šildymas;
- Elektra – 12 kW;
- 10 kW saulės elektrinė ant stogo – efektyvus energijos naudojimas;
- Miesto komunikacijos- vandentiekis ir kanalizacija;
- TELIA šviesolaidinis internetas;
- Įrengta priešgaisrinė ir apsaugos sistema.

#### VIETA – patogumas gyventi mieste šalia gamtos:

- Vos 15 min. iki miesto centro;
- Žalia ir rami Visorių vieta, ribojasi su mišku;
- 5 min. iki prekybos centro BIG;
- Puikus susisiekimas keturiomis miesto kryptimis – miesto vakariniu aplinkeliu, Molėtų plentu, Santariškėmis, Geležinio Vilko g., Ateities g. ir L. Baliukevičiaus – Dzūko g.,
- 300 m. iki autobuso sustojimo (Nr. 125);
- 1,5 km. Abraomo Kulviečio gimnazija, darželiai, gydymo įstaigos.

Maloniai kviečiame apžiūrėti šį išskirtinį objektą gyvai!

--

Looking for a home where every morning begins with a forest view right outside your window – a place where nature meets comfort? Your dream home is just a short drive from the city center!

For sale – an exceptional two-story family house, designed with love, functionality, and comfort.

The home has been carefully planned so that every space serves your daily convenience, relaxation, and quality time with your loved ones.

MAIN LIVING AREA – light, space, and views of nature.

The heart of the first floor is a spacious dining and living area with almost 6 m high ceilings, connected to a modern kitchen. Large windows open up to a serene forest landscape, beautiful in both summer and winter. A fireplace adds coziness during the colder months. A cozy outdoor terrace is perfect for enjoying your morning coffee or evening relaxation.

For active leisure, there is a basketball court right next to the house. Tennis enthusiasts can enjoy a community tennis court just 1 km away.

#### ROOM LAYOUT

The house features 4 spacious bedrooms and 3 full bathrooms – ideal for family and guests. There is also a separate, large space for a home office or study.

The main windows face south and west, filling the home with natural light and warmth.

#### YARD AND SURROUNDINGS

Beautifully landscaped private yard;

Separate grill area and ambient outdoor lighting for cozy evenings;

Automatic remote-controlled lawn irrigation system.

#### ADVANTAGES OF THE HOUSE

Peaceful location – the street ends in a cul-de-sac;

Gated, safe neighborhood with only 11 private houses;

High ceilings and bright interior;

Large terrace with a dedicated barbecue area;

Practical, well-thought-out layout;

Underfloor heating in part of the house (adjustable);

Fireplace;

Automatic garage and yard gates;

Garage for two cars (with the option to install an EV charging station);

Illuminated driveway.

#### FINISHING AND TECHNICAL DETAILS

The house is sold fully furnished with built-in furniture and updated Miele appliances;

Flooring: wooden parquet and stone tiles;

Windows: aluminum or aluminum-clad plastic, wooden Velux skylights;

Heating: gas (underfloor + radiators);

Facade: Feldhaus clinker and wood finish;

Air conditioning.

#### UTILITIES AND ENERGY

Gas heating;

Electricity – 12 kW;

10 kW rooftop solar power plant – efficient energy use;

Connected to city water and sewage;

TELIA fiber-optic internet;

Fire and security alarm system installed.

LOCATION – city convenience next to nature

Only 15 minutes to the city center;

Green and peaceful Visoriai area, bordering a forest;

5 minutes to BIG shopping center;

Excellent connections to all parts of the city via the western bypass, Molėtai highway, Santariškės, Geležinio Vilko St., Ateities St., and L. Baliukevičiaus–Dzūko St.;

300 m to the nearest bus stop (No. 125);

1.5 km to Abraomas Kulvietis Gymnasium, kindergartens, and healthcare facilities.

We warmly invite you to view this exceptional property in person!RebalticID:  
EO36754

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871

Susisiekti el.paštu: [egidijus@rebaltic.lt](mailto:egidijus@rebaltic.lt)





