



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS BŪRIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 110 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

320 000 € (2 909.09 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 110.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **320 000 € (2 909.09 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS 110 KV. M KOTEDŽAS / NAMO DALIS BŪRIO G., KAUNE

Parduodamas erdvus, moderniai įrengtas 110 kv. m būstas dvibučiame name, su privačia apie 3 arų sklypo dalimi, uždaru kiemu ir patogiu išplanavimu šeimai.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikinė architektūra, aukštos lubos, didelė svetainės erdvė, kokybiška buitinė technika, ekonomišką dujinį šildymą ir jaukią privatią aplinką.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvus 110 kv. m būstas per du aukštus.

Apie 3 arų privati sklypo dalis.

Moderni svetainė su virtuve ir itin aukštomis lubomis – iki 6–7 m.

Pilnai įrengtas interjeras, parduodama su visa buitine technika.
 Dujinis katilas – patogus ir ekonomišką šildymą.
 Sumontuotas rekuperatorius – užtikrinamas nuolatinis oro vėdinimas.
 Stogas skardinis, šiltintas 30 cm vata.
 Fasadas šiltintas 20 cm putų polistirenu.
 Mūrinis namas, statyba – 2022 m.
 10 kW elektros įvadas.
 Įrengti roletai ant langų.
 Išvedžioti laidai vaizdo kameroms.
 Įrengtas namo lauko apšvietimas.
 Komunalinis vandentiekis ir komunalinės nuotekos.
 Aptverta teritorija, sutvarkytas kiemas, išklotos trinkelės.
 Rami individualių namų kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Būrio g. 3, Kaunas.
 Bendras plotas: 110 kv. m.
 Kambarių skaičius: 4.
 Aukštų skaičius: 2.
 Statybos metai: 2022 m.
 Pastato tipas: mūrinis.
 Sklypo dalis: 3 a.

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

Svetainė su virtuve – 40,69 kv. m.
 Kambarys – 11,23 kv. m.
 Katilinė / pagalbinė patalpa – 7,08 kv. m.
 Dušas / WC – 4,10 kv. m.
 Holas – 9,42 kv. m.

2 aukštas:

Kambarys – 13,91 kv. m.
 Kambarys – 9,84 kv. m.
 Drabužinė – 2,13 kv. m.
 Vonia / WC – 6,42 kv. m.
 Holas – 4,47 kv. m.
 Atvira erdvė virš svetainės – suteikia būstui išskirtinį erdvės pojūtį.

ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:

Sienos: dažytos, moderni vidaus apdaila.
 Grindys: plytelės / kokybiška grindų danga.
 Langai: plastikiniai.
 Roletai: sumontuoti ant langų.
 Šildymas: dujinis katilas.
 Vėdinimas: rekuperatorius.
 Elektra: 10 kW.
 Stogas: skardinis.
 Stogo šiltinimas: 30 cm vata.
 Fasado šiltinimas: 20 cm putų polistirenas.
 Išvedžioti laidai kameroms.
 Įrengtas namo apšvietimas.

Parduodama su visa buitine technika.

KOMUNIKACIJOS:

Vanduo: miesto / komunalinis vandentiekis.

Nuotekos: miesto / komunalinės nuotekos.

Šildymas: dujinis.

Rekuperacija: įrengta.

KIEMAS IR APLINKA:

Priklauso apie 3 arų sklypo dalis.

Išklotos trinkelės.

Patogi vieta automobiliams.

Sutvarkyta aplinka.

Rami ir tvarkinga individualių namų kaimynystė.

Aplink vyrauja naujos statybos gyvenamieji namai.

VIETA:

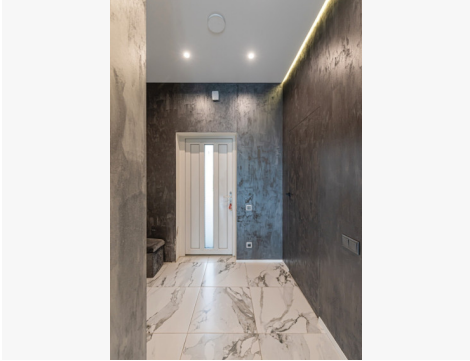
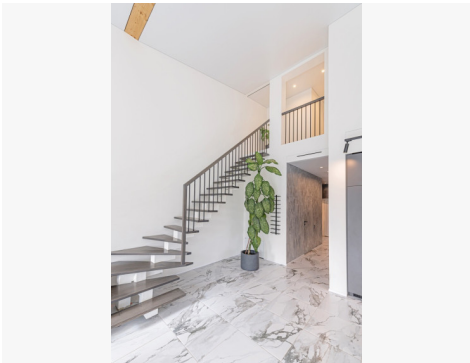
Būstas yra ramioje Būrio gatvėje, individualių namų kvartale. Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai modernaus, ekonomiško ir jau įrengto būsto su nuosavo kiemo privalumais, tačiau nenorinčiai atsisakyti miesto patogumų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

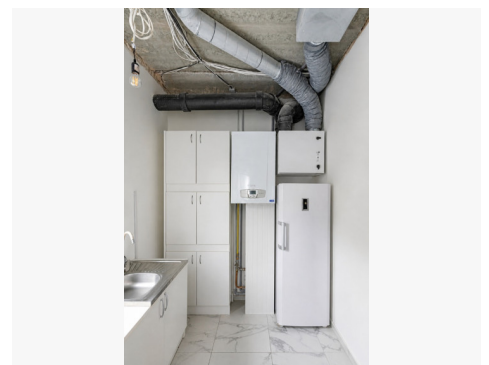
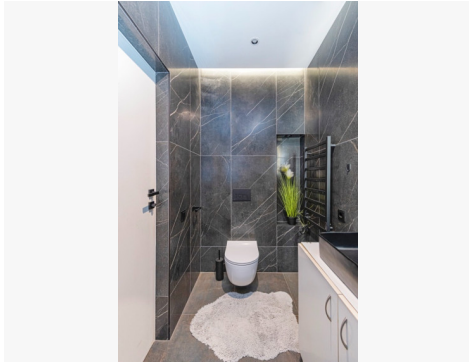
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt









CAPITAL KAUNAS **GOLDEN CLUB**

PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

