

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ?EKIŠK?S G., VILKIJOS M.,  
KAUNO R. SAV., 277.87 M<sup>2</sup> PLOTŲ 2 KAMBARIAI

325 000 € (1 169.61 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 277.87 m | 1       | 2         |

|                     |                                                                                                                                                                                                 |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 325 000 € (1 169.61 €/m )                                                                                                                                                                       |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                         |   |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                                                                                                            |   |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                 | 2 |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                           |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                                                                                    |   |
| Pastato tipas       | Karkasinis                                                                                                                                                                                      |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                      |   |
| Ypatumai:           | Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūsys, Signalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas |   |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS VILKIJOJE

NAMAS. Parduodamas gyvenamasis namas bendro 277.87 m<sup>2</sup> ploto, iš kurių: 99.86 m<sup>2</sup> gyvenamasis plotas; 103.36 m<sup>2</sup> yra verslo plotas ir 47.14 m<sup>2</sup> ploto priklauso rūšiui. Namas yra karkasinis, 2022 metais atlikta pilna namo rekonstrukcija (senojo namo likusi tik dalis pamatų, kurie yra 1939 metų statybos). Namo baigtumas 100%, B energinio naudingumo klasė.

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Jame įrengta bendra svetainės ir virtuvės erdvė, miegamasis kambarys su drabužine ir bendra tualetu ir vonios patalpa. Iš svetainės išeinama į trinkelėmis klotą terasą, iš kurios atsiveria nuostabus vaizdas į Vilkijos bažnyčios bokštus.

Name yra miesto vandentiekis, įrengti valymo įrengimai, šildomas oras-vanduo sistema. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionieriai.

KOMERCINĖS PATALPOS. Bendras verslo plotas yra 103.36 m<sup>2</sup>. Veikianti veterinarijos vaistinė-kabinetas yra pritaikyta ne tik prekybai gyvūnų prekėmis, tačiau yra įrengtas kabinetas veterinarijos paslaugoms teikti. Taip pat yra pagalbinė patalpa, kuri gali būti pritaikoma sandėliavimui ar gyvūnų laikymui po gydymo.

Kita dalis patalpų yra kavinė. Kavinė turi erdvią maitinimo zoną, terasą, baro zoną, virtuvės, pagalbines patalpas bei du atskirus san. mazgus personalui ir klientams. Kavinės veikla buvo laikinai sustabdyta dėl Vilkijos pagrindinės gatvės remonto darbų, tačiau turi didelę paklausą ir susidomėjimą.

Patalpos parduodamos su inventoriu, tad abu verslus galima tęsti iš karto.

SKLYPAS. Parduodamam namui priklauso 22.02 arų sklypo plotas. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Vidinėje kiemo pusėje sklypas užsodintas žolyte, terasa išklota trinkelėmis. Kieme yra šiltnamiai.

VIETA. Puiki galimybė turėti savo namus ir du sėkmingai veikiančius verslus Vilkijos mieste! Parduodamas namas su komercinėmis patalpomis yra pagrindinėje Vilkijos gatvėje. Gyvenamasis namas yra įrengtas į vidinę kiemo pusę, todėl gatvės triukšmas netrikdys Jūsų poilsio. Susisiekimas su kitais miestais taip pat labai patogus: iki Kauno miesto centro - 30 km kelio; iki Raudondvario - 20 km kelio.

Norintiems sužinoti visas verslo galimybes Vilkijos mieste, kviečiame atvykti apžiūrai!

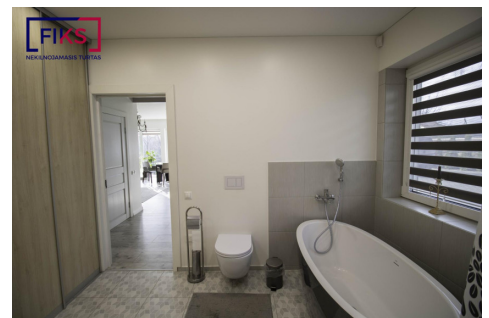
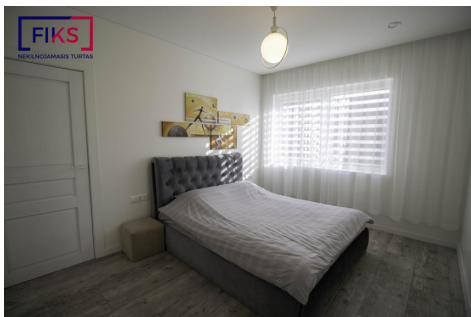
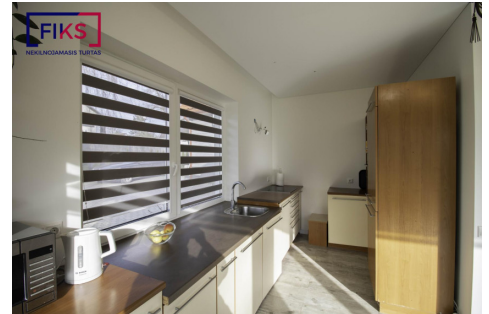
-----

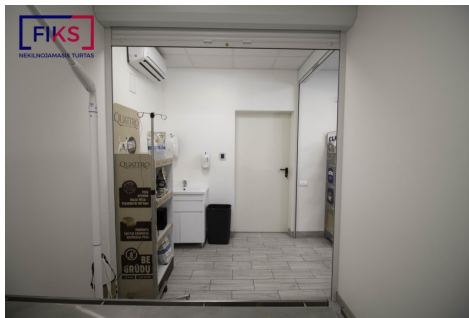
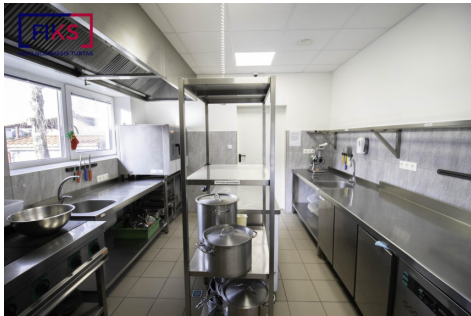
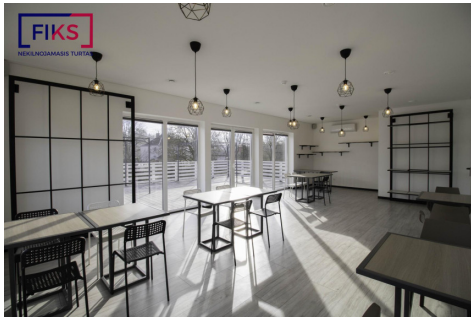
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai - pasiruošę jums padėti.

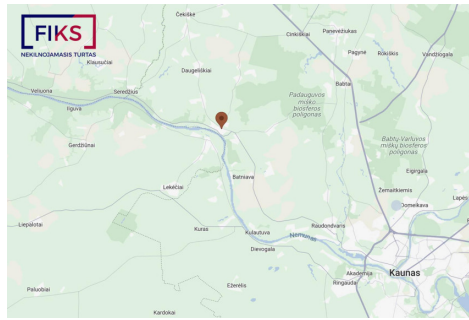
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 613 53053

Susisiekti el.paštu: [viktorija@fiks.lt](mailto:viktorija@fiks.lt)











NEKILNOSAMASIS TURTAS

**VIKTORIJA SEGAL**  
NT brokerė

**+370 613 53053**

[viktoriija@fiks.lt](mailto:viktoriija@fiks.lt)  
[www.fiks.lt](http://www.fiks.lt)  
Vytauto pr. 93, Kaunas